

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
Годишен консолидиран доклад за дейността
Доклад на независимия одитор

31 декември 2024 г.

Изп. директор: **MARTIN
IVAYLOV
SAHAKYAN**
Мартин Сахакян

Digitally signed by
MARTIN IVAYLOV
SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:13:17
+03'00'

Съставител: **DIMITAR
GOSPODINOV
HRISTOV**
Димитър Христов

Digitally signed by
DIMITAR GOSPODINOV
HRISTOV
Date: 2025.05.09
16:27:39 +03'00'

гр. София, май 2025 г.

	Стр.
СЪДЪРЖАНИЕ	
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за финансовото състояние	4
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	6
Консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснителни приложения към консолидирания финансов отчет	9-83
Консолидиран доклад за дейността	84-111
Доклад на независимия одитор	

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2024 г

BGN'000	Прил	31.12.2024	31.12.2023
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	50 417	48 751
Други доходи от дейността	1.1.2.	580	286
Финансови разходи, нетно	1.1.3.	(7 692)	(10 148)
Разходи за материали и консумативи	1.2.1.	(1 032)	(1 090)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(9 807)	(9 920)
Разходи за персонала	1.2.3.	(15 280)	(12 501)
Разходи за амортизация	1.2.4.	(14 385)	(15 798)
Други разходи за дейността	1.2.5.	(2 831)	(716)
Нетни печалби/(загуби) от обезценка на финансови активи	1.2.6.	1 163	(5 214)
Печалби от операции, които се отчитат нетно	1.2.7.	156	9 011
Дял от печалбите или (загубите) на асоциирани предприятия, отчетени по метода на собствения капитал		131	151
Печалба преди облагане с данъци		1 420	2 812
Разход за данъци	1.2.8.	(267)	(447)
Нетна печалба за годината		1 153	2 365
<i>в т.ч. за собствениците на компанията-майка</i>		<i>1 074</i>	<i>2 051</i>
<i>в т.ч. неконтролиращото участие</i>		<i>79</i>	<i>314</i>
Компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба		(12)	-
Загуби от преоценките на планове за дефинирани доходи		(12)	-
Общо всеобхватен доход за годината		1 141	2 365
<i>в т.ч. за собствениците на компанията-майка</i>		<i>1 062</i>	<i>2 051</i>
<i>в т.ч. за неконтролиращото участие</i>		<i>79</i>	<i>314</i>

Приложенията от стр. 9 до стр. 83 са неразделна част от настоящият консолидиран финансов отчет.
Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен на 09 май 2025 г. от Съвета на директорите на НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД и е подписан от:

MARTIN IVAYLOV
SAHAKYAN
Мартин Сахакян
Изпълнителен директор

Digitally signed by MARTIN IVAYLOV SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:13:38 +03'00'

Димитър Христов
Съставител

DIMITAR GOSPODINOV
HRISTOV

Digitally signed by DIMITAR GOSPODINOV HRISTOV
Date: 2025.05.09 16:25:18 +03'00'

Milena Kirilova
Mladenova-Nikolova
Николова

Digitally signed by Milena Kirilova Mladenova-Nikolova
Date: 2025.07.01 17:45:16 +03'00'

С одиторски доклад от 01.07.2025 г.
Милена Младенова-Николова,
рег. № 0641
регистриран одитор, отговорен за одита

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2024 г.			
BGN'000	Прил	31.12.2024	31.12.2023
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2	163 591	163 076
Активи с право на ползване	3	249	8
Репутация	4	6 688	11 886
Нематериални активи, различни от репутация	5	4 526	3 842
Инвестиции в асоциирани предприятия, отчетени по метода на СК	6	12 836	12 787
Инвестиции в съвместни предприятия	7	30	30
Нетекущи търговски и други вземания	8	-	2 863
Нетекущи финансови активи	9	373 217	235 064
Инвестиционни имоти	10	297	4 673
Активи по отсрочени данъци	11	880	916
Общо нетекущи активи		562 314	435 145
Текущи активи			
Материални запаси	12	5 247	5 299
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	13	8 492	82
Текущи търговски и други вземания	14	21 744	29 766
Текущи данъчни активи	15	59	86
Текущи финансови активи	16	213 383	186 235
Парични средства	17	2 955	2 730
Общо текущи активи		251 880	224 198
Общо активи		814 194	659 343

Приложенията от стр. 9 до стр. 83 са неразделна част от настоящият консолидиран финансов отчет.
Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен на 09 май 2025 г. от Съвета на директорите на НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД и е подписан от:

Мартин Сахакян
Изпълнителен директор

MARTIN IVAYLOV
SAHAKYAN

Digitally signed by MARTIN IVAYLOV SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:13:55 +03'00'

Димитър Христов
Съставител

DIMITAR GOSPODINOV
HRISTOV

Digitally signed by DIMITAR GOSPODINOV HRISTOV
Date: 2025.05.09 16:25:43 +03'00'

Милена
Кирилова
Младенова-
Николова

Digitally signed by Milena Kirilova Mladenova-Nikolova
Date: 2025.07.01 17:45:45 +03'00'

С одиторски доклад от 01.07.2025 г.
Милена Младенова-Николова,
рег. № 0641
регистриран одитор, отговорен за одита

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2024 г. /продължение/			
BGN'000	Прил	31.12.2024	31.12.2023
Акционерен капитал	18.1.	50	50
Резерви		1 140	628
Финансов резултат		13 350	14 345
<i>Неразпределени печалби</i>		<i>12 288</i>	<i>12 294</i>
<i>Печалба за годината</i>		<i>1 062</i>	<i>2 051</i>
Собствен капитал за групата		14 540	15 023
Неконтролиращо участие		(5 868)	(735)
Общо собствен капитал		8 672	14 288
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	19	26 228	13 228
Нетекущи задължения към персонала	20	143	-
Нетекущи финансови пасиви	21	521 765	374 249
Пасиви по отсрочени данъци	22	1 426	1 219
Нетекущи пасиви по договори за лизинг	3	196	13
Общо нетекущи пасиви		549 758	388 709
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	23	53 281	61 982
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	24	1 624	1 285
Текущи данъчни задължения	25	491	663
Текущи финансови пасиви	26	200 308	192 413
Текущи пасиви по договори за лизинг	3	60	3
Общо текущи пасиви		255 764	256 346
Общо пасиви		805 522	645 055
Общо собствен капитал и пасиви		814 194	659 343

Приложенията от стр. 9 до стр. 83 са неразделна част от настоящият консолидиран финансов отчет. Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен на 09 май 2025 г. от Съвета на директорите на НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД и е подписан от:

MARTIN IVAYLOV
SAHAKYAN
Мартин Сахакян
Изпълнителен директор

Digitally signed by MARTIN IVAYLOV SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:14:12
+03'00'

DIMITAR GOSPODINOV
HRISTOV
Димитър Христов
Съставител

Digitally signed by DIMITAR GOSPODINOV HRISTOV
Date: 2025.05.09 16:26:01
+03'00'

Milena Kirilova
Mladenova-Nikolova
Милена Кирилова
Младенова-Николова

Digitally signed by Milena Kirilova Mladenova-Nikolova
Date: 2025.07.01 17:46:16 +03'00'

С одиторски доклад от 01.07.2025 г.
Милена Младенова-Николова,
рег. № 0641
регистриран одитор, отговорен за одита
Група НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД | 5

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

	Отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка				Принадлежащ на неконтролира щото участие	Общо собствен капитал
BGN'000	Основен капитал	Резерви	Натрупани печалби	Общо		
Салдо към 01.01.2023 г.	50	3 441	18 294	21 785	1 304	23 089
Промени за 2023 г.						
Операции със собствениците	-	(2 813)	(6 000)	(8 813)	(2 353)	(11 166)
Заделени резерви от натрупани печалби	-	40	(40)	-	-	-
Намаление чрез други промени	-	(2 853)	(5 960)	(8 813)	-	(8 813)
Увеличение (намаление) чрез промени в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол	-	-	-	-	(2 353)	(2 353)
Всеобхватен доход	-	-	2 051	2 051	314	2 365
Печалба за годината	-	-	2 051	2 051	314	2 365
Салдо към 31.12.2023 г.	50	628	14 345	15 023	(735)	14 288
Промени за 2024 г.						
Операции със собствениците	-	512	(2 057)	(1 545)	(5 212)	(6 757)
Увеличение/ (Намаление) чрез други промени	-	512	(2 057)	(1 545)	-	(1 545)
Увеличение (намаление) чрез промени в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол	-	-	-	-	(5 212)	(5 212)
Всеобхватен доход	-	-	1 062	1 062	79	1 141
Печалба за годината	-	-	1 062	1 062	79	1 141
Салдо към 31.12.2024 г.	50	1 140	13 350	14 540	(5 868)	8 672

Приложенията от стр. 9 до стр. 83 са неразделна част от настоящият консолидиран финансов отчет. Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен на 09 май 2025 г. от Съвета на директорите на НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД и е подписан от:

MARTIN
IVAYLOV
Мартин Сахакян SAHAKYAN
Изпълнителен директор

Digitally signed by MARTIN
IVAYLOV SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:14:29
+03'00'

DIMITAR
GOSPODINOV
Димитър Христов GOSPODINOV
Съставител HRISTOV

Digitally signed by DIMITAR
GOSPODINOV HRISTOV
Date: 2025.05.09 16:26:33
+03'00'

Milena Kirilova
Mladenova-
Nikolova

Digitally signed by
Milena Kirilova
Mladenova-Nikolova
Date: 2025.07.01
17:46:38 +03'00'

С одиторски доклад от 01.07.2025 г.
Милена Младенова-Николова,
рег. № 0641
регистриран одитор, отговорен за одита

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.		
BGN'000	2024	2023
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления във връзка с цесии и от клиенти	129 007	111 329
Плащания във връзка с цесии и на доставчици	(108 090)	(77 947)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(13 742)	(11 920)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(2 418)	(2 678)
Платени/възстановени корпоративни данъци	(244)	(274)
Получени лихви	3 932	3 099
Други постъпления/(плащания), нетно	3 397	787
Нетни парични потоци от оперативна дейност	11 842	22 396
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от бизнескомбинации	2 567	1 959
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия	(8 555)	298
Постъпления от продажбата на капиталови или дългови инструменти на други предприятия	10 745	11 066
Плащания за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия	(1 248)	(15 541)
Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения и оборудване	6 426	9 023
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(19 469)	(38 236)
Придобиване на нематериални активи	(422)	(438)
Плащания по предоставени заеми	(15 378)	(4 377)
Постъпления от изплащане на предоставени заеми	3 142	1 753
Получени дивиденди	354	220
Плащания във връзка с краткосрочни инвестиции	(13 435)	(1 156)
Постъпления във връзка с краткосрочни инвестиции	2 387	-
Получени лихви	1 460	874
Други постъпления/(плащания), нетно	657	5 938
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(30 769)	(28 617)

Приложенията от стр. 9 до стр. 83 са неразделна част от настоящият консолидиран финансов отчет. Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен на 09 май 2025 г. от Съвета на директорите на НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД и е подписан от:

Мартин Сахакян
Изпълнителен директор
Димитър Христов
Съставител

MARTIN IVAYLOV
SAHAKYAN
Digitally signed by MARTIN
IVAYLOV SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:14:47
+03'00'

DIMITAR
GOSPODINOV
HRISTOV
Digitally signed by
DIMITAR GOSPODINOV
HRISTOV
Date: 2025.05.09 16:26:54
+03'00'

Milena
Kirilova
Mladenova-
Nikolova
Digitally signed by
Milena Kirilova
Mladenova-
Nikolova
Date: 2025.07.01
17:47:00 +03'00'

С одиторски доклад от 01.07.2025 г.
Милена Младенова-Николова,
рег. № 0641
регистриран одитор, отговорен за одита

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. /продължение/		
BGN'000	2024	2023
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	19 558	-
Постъпления по получени заеми	73 250	50 737
Плащания по получени заеми	(67 205)	(48 726)
Плащания на задължения по финансов лизинг	(2 584)	(3 089)
Постъпления от емитирането на облигационен заем	21 514	21 514
Платени главници по облигационен заем	(8 957)	(1 992)
Платени лихви и такси по облигационен заем	(4 983)	(4 956)
Плащания от разпределение на печалба / дивиденди	(27)	(29)
Платени лихви	(11 352)	(9 769)
Други парични потоци от финансова дейност	(62)	2 817
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	19 152	6 507
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	225	286
Ефект от промените във валутните курсове върху паричните средства и паричните еквиваленти	-	(2)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	225	284
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 730	2 446
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	2 955	2 730

Приложенията от стр. 9 до стр. 83 са неразделна част от настоящият консолидиран финансов отчет. Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен на 09 май 2025 г. от Съвета на директорите на НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД и е подписан от:

MARTIN
IVAYLOV
Мартин Сахакян SAHAKYAN
Изпълнителен директор

Digitally signed by MARTIN
IVAYLOV SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:15:04
+03'00'

Димитър Христов
Съставител

DIMITAR
GOSPODINOV
HRISTOV

Digitally signed by DIMITAR
GOSPODINOV HRISTOV
Date: 2025.05.09 16:27:11
+03'00'

Milena Kirilova
Mladenova-
Nikolova

Digitally signed by
Milena Kirilova
Mladenova-Nikolova
Date: 2025.07.01
17:47:25 +03'00'

С одиторски доклад от 01.07.2025 г.
Милена Младенова-Николова,
рег. № 0641
регистриран одитор, отговорен за одита

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД (дружеството-майка) е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията с ЕИК 103780841. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. Цариградско шосе № 22, вх.А, ет.3, ап.5

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството-майка е свързана с инвестиционен характер - придобивания и продажби на финансови активи /акции/, придобивания и управление на дялови участия в търговски дружества.

Акционерният капитал на Некст Дженерейшън Консулт АД е в размер на 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Проведеното на 16.10.2023 г. общо събрание на акционерите прие решения за промяна на вида на акциите на дружеството от налични поименни в безналични поименни акции с право на глас и за изменения в устава, който е вписан в Търговския регистър на 20.10.2023 г.
Емисията акции е регистрирана в „Централен депозитар“ АД.

Акционери в дружеството към 31.12.2024 г. са 23 юридически лица, притежаващи общо 50 000 бр. акции или 100% от капитала.

Акционер	31.12.2024 г.				31.12.2023 г.			
	Брой акции	Стойност (в лв.)	Платени (в лв.)	% Дял	Брой акци	Стойност (в лв.)	Платени (в лв.)	% Дял
Юридически лиц	50 000	50 000	50 000	100%	38 325	38 325	38 325	76,47%
Физически лица	-	-	-	-	11 765	11 765	11 765	23,53%
Общо:	50 000	50 000	50 000	100%	50 000	50 000	50 000	100%

През отчетната 2024 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Съгласно действащия Търговски закон в България към 31 декември 2024 г., Дружеството е акционерно дружество с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, който се състои от следните членове:

1. Мартин Ивайлов Сахакян
2. Александър Николаев Дадов
3. Ангелина Мардик Дадова

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Мартин Ивайлов Сахакян.

Структура на икономическата група към 31.12.2024г.

Дружеството – майка няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.
Дружества от Групата – кратко описание

Дружество	Пряк притежател	Процент на притежание
Булфинанс Инвестмънт АД	Некст Дженирейшън Консулт АД	92.90
Финанс Секюрити Груп АД	Булфинанс Инвестмънт АД	86.79
Финанс Инфо Асистанс ЕООД	Финанс Секюрити Груп АД	100
Сарк Груп ЕООД	Финанс Секюрити Груп АД	100
Файнанс Секюрити ЕООД	Финанс Секюрити Груп АД	100
Каприкорн Консултинг Сървисис ЕООД	Финанс Секюрити Груп АД	100
Фиско Груп ЕООД	Финанс Инфо Асистанс ЕООД	100
Лизинг Финанс ЕАД	Финанс Инфо Асистанс ЕООД	100
Арми Груп ЕООД	Финанс Инфо Асистанс ЕООД	100
Форурърд ЕАД	Финанс Инфо Асистанс ЕООД	100
М Рент ЕАД	Лизинг Финанс ЕАД	100
Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ	Финанс Инфо Асистанс ЕООД	64.38
Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ	Лизинг Финанс ЕАД	24.26
Скай Пей АД	Финанс Инфо Асистанс ЕООД	99
Скай Пей АД	Лизинг Финанс ЕАД	1
Хемс Ер ЕООД	Лизинг Финанс ЕАД	100
Ню Уеб Маркет ЕАД	Лизинг Финанс ЕАД	100
Флай Лийз ЕООД	Лизинг Финанс ЕАД	100
Кети Травъл ЕООД	Лизинг Финанс ЕАД	100
Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД	Лизинг Финанс ЕАД и Финанс Инфо Асистанс ЕООД	100
Уеб Медия Груп АД	Ню Уеб Маркет ЕАД	73.45
Инфосток АД	Уеб Медия Груп АД	70
Уеб Нюз БГ ЕООД	Уеб Медия Груп АД	100
Уебкафе АД	Уеб Медия Груп АД	100
Сирус ЕООД	Уебкафе АД	100
Фалкънуинг студио ЕООД	Уеб Медия Груп АД	100
Ауто Италия ЕАД	Лизинг Финанс ЕАД	100

БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД е акционерно дружество с ЕИК 125004737, държава на учредяване Република България, седалище Република България, адрес на управление: гр.София, бул. Тодор Александров № 73, основно място на дейност: Република България.
През 2024г. дружеството няма промяна в наименованието.

Собственост и управление

Акционер	31.12.2024 г.				31.12.2023 г.			
	Брой акции	Стойност Лв.	Платени Лв.	% Дял	Брой акции	Стойност Лв.	Платени Лв.	% Дял
Некст Дженирейшън Консулт АД	34 325	68 650	68 650	92.90%	34 325	68 650	68 650	92.90%
Други юридически лица	850	1 700	1 700	2.30%	850	1 700	1 700	2.30%
Физически лица	1 772	3 544	3 544	4.80%	1 772	3 544	3 544	4.80%
Общо:	36 947	73 894	73 894	100%	36 947	73 894	73 894	100%

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2024г. са:

- Валентин Венциславов Ружев – Изпълнителен директор
- Николай Лазаров Лазаров – Председател на Съвета на директорите
- Васил Ангелов Шарков – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от членовете на СД – Валентин Венциславов Ружев и Николай Лазаров Лазаров – само заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството според актуалната му регистрация в Търговския регистър при Агенция по вписванията е: придобиване и управление на дялови участия в търговски дружества; извършване в страната и чужбина на търговия; търговско представителство и посредничество; транспортна дейност; туристически услуги; хотелиерство и ресторантьорство; импорт, експорт и реекспорт; бартерни сделки; представителство и агентство в страната и чужбина; сделки с интелектуална собственост; производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция; строителни и монтажни услуги; консултантска дейност в областта на управлението и всякаква друга дейност, разрешена от закона.

Финанс Секюрити Груп АД е акционерно дружество с ЕИК 202191129, учредено през 2012 г. съгласно Протокол от учредително събрание на акционерите от 02.08.2012 г.

Дружество е регистрирано в Република България със седалище, адрес на управление и кореспонденция гр. София, ул. Врабча № 8. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Към 31.12.2024г. капиталът на дружеството е разпределен в 1 430 435 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев за една акция.

Дружеството не е публично по смисъла на чл.110 от ЗППЦК. Дружеството подлежи на регулация от КФН, съгласно ЗППЦК, във връзка с издадени емисии облигации.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2024г. са:

- Димитър Пламенов Михайлов – Изпълнителен директор
- Здравко Атанасов Стоев – Председател на Съвета на директорите
- Ромил Светозаров Златанов – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от членовете на СД – Димитър Михайлов и Здравко Стоев – само заедно. Дружеството няма нает персонал по трудово правоотношение.

Предмет на дейност по регистрация на Дружеството: детективска и частна охранителна дейност; вътрешни и външни търговски сделки; вътрешен и международен туризъм, комплексни хотелиерски, ресторантьорски, тур операторски и туристически услуги; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, след получаване на надлежен лиценз; организиране на спортни атракционни и развлекателни програми, ловен туризъм и риболов; покупка, проектиране, строителство, архитектура и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизингова дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни; спедиционни и превозни сделки; лицензионни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; изкупуване на вземания и факторинг.

Финанс Инфо Асистанс е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 9930/2002г. с ЕИК 130997190. Дружество е регистрирано в Република България със седалище и адрес за кореспонденция гр. София, ул. Врабча № 8.

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК и няма регистрирани клонове в страната и чужбина. Дружеството е с регистриран капитал в размер на 2 576 100 лева, разпределени в 25 761 дяла с номинал 100 лева.

Финанс Инфо Асистанс ЕООД се управлява и представлява от управителите Димитър Пламенов Михайлов и Здравко Атанасов Стоев, заедно.

Предметът на дейност е: Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране /факторинг, форфетинг и други/, придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си.

Дружеството е финансова институция по смисъла на чл. 3 и чл. 3а от Закона за кредитните институции. Пререгистрацията е извършена със Заповед № БНБ - 52008 от 29 май 2015г. на подуправителя на БНБ, ръководещ управление Банков надзор.

Сарк Груп е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело №1153/2004г. на Варненски окръжен съд, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията през 2008 г. с ЕИК 103870388. Капитала на дружеството е в размер на 5 000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки.

Дружеството е със седалище и адрес на управление Република България, гр. Варна, бул. Владислав Варненчик № 279А.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Росен Русев.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с извършване на частна охранителна дейност.

Файнанс Секюрити е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 131409843. Дружество е регистрирано в Република България със седалище и адрес за кореспонденция гр. София, ул. Врабча № 8. Регистрираният капитал на дружеството е 65 000 лева, състоящ се от 650 дяла по 100 лева всеки. Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК и няма регистрирани клонове в страната и чужбина. Дружеството се управлява и представлява от управителя Стоян Кръстев Димов.

Предметът на дейност е: консултантски услуги в страната и чужбина, вътрешна и международна търговия, комисионерство, агентство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, рекламна дейност, маркетинг и инженеринг в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Фиско Груп е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 130505842 и регистриран капитал от 342 000 лв., разпределен в 34 200 дяла, всеки на стойност 10 лв. ЕИК 130505842. Седалището и адреса на управление са: Република България, гр.София, ул. Врабча № 8. Фиско Груп ЕООД не е публично дружество и няма клонове в страната и чужбина.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Димитър Пламенов Михайлов.

Предметът на дейност на дружеството е: консултация и управление на дългови портфейли, факторинг, фючърси; Управление на предприятия в ликвидация, както и на предприятия в ликвидни кризи;

Консултантски и информационни услуги; Маркетинг и инженеринг; Търговско представителство и посредничество; комисионни сделки, информационни, програмни и други услуги.

Лизинг Финанс е еднолично акционерно дружество с ЕИК 131352367, регистрирано на 27 декември 2004г. по ф.д. № 13716/2004г. с първоначално наименование Пиреос Лизинг България АД. На 02 юли 2012г. в дружеството се вливат Пиреос Авто Лизинг България ЕАД и Пиреос Бест Лизинг ЕАД.

Едноличен собственик на капитала е Финанс Инфо Асистанс ЕООД, считано от 29 юли 2016г. /дата на джиросване на акциите на дружеството в полза на новия собственик/. Обстоятелството е вписано на 03 август 2016г. в ТР. До тази дата, собственици на капитала са Банка Пиреос СА, Гърция с 95 % участие и Банка Пиреос България АД с 5 % участие. На 03 август 2016 г. в ТР е вписана и промяна във фирмата – от Пиреос Лизинг на Лизинг Финанс.

Дружеството има седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. Черни връх № 53. Капитала на дружеството е в размер на 39 577 452 лв., разпределен в 425 564 бр. поименни акции с номинал от 93 лв. всяка.

Дружеството се представлява от Здравко Атанасов Стоев.

Предметът на дейност на Дружеството е лизингова дейност: финансов лизинг, издаване и администриране на други средства за плащане (пътнически чекове и кредитни писма), гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други), придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си.

Дружеството е регистрирано като финансова институция по чл. 3а от ЗКИ и е вписано в регистъра на БНБ за финансовите институции под рег. номер BGR00181

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Арми Груп е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 103782041. Дружество е регистрирано в Република България със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. София, район Оборище, ул. Врабча № 8. Управител и представляващ – Мария Димова.

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК и няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина. Дружеството е с регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределени в 50 дяла с номинал 100 лева.

Предметът на дейност е: посредничество и представителство при сключване и изпълнение на застрахователни и презастрахователни договори; маркетинг; консултации; анализи; експертизи на застрахователния и презастрахователния пазар; реклама и издателска дейност; обучение и международно сътрудничество в областта на застраховането и презастраховането.

М Рент е еднолично акционерно дружество, регистрирано на 21.08.2008г. в Р. България с ЕИК: 131455456, капитал от 2 650 хил.лв.

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Черни връх 53.

Основната дейност е оперативен лизинг и застрахователно посредничество.

На 22.06.2017г. Комисия за защита на конкуренцията с Решение № 693 Разрешава концентрацията между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване на едноличен контрол върху "Ти Би Ай Рент" ЕАД (ЕИК 131455456) от страна на „Лизинг финанс“ ЕАД (ЕИК 131352367). С получаване на разрешението за концентрация на 05.07.2017г. сделката се финализира и вписана на 11.07.2017 г

Търговския регистър. На същата дата се вписа и промяна в наименованието на дружеството на „М Рент“ ЕАД (ЕИК 131455456), както и се извърши промяна в Съвета на директорите.

Актуалният състав на Съветът на директорите е Асен Христов Атанасов, Ралица Иванова Иванова и Ромил Светозаров Златанов.

Дружеството се представлява от Асен Христов Атанасов и Ралица Иванова Иванова заедно

Финанс Асистанс Мениджмънт е дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано на 19.10.2018г. с капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 акции с номинал от 1 лев всяка. Дружеството е учредено със съвместно участие на Финанс Инфо Асистанс ЕООД – 365 000 лв. и Лизинг Финанс ЕАД – 135 000 лв. В последствие през 2019г. капитала е увеличен чрез успешно извършено първично публично предлагане на акции през БФБ – София.

Дружеството е публично по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗППЦК и лицензирано от КФН да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел, а именно - секюритизация на вземания.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Вrabча № 8. Представляващ е Изпълнителният директор Димитър Пламенов Михайлов. Дружеството има Съвет на директорите в състав е Димитър Пламенов Михайлов, Здравко Атанасов Стоев и Стоя Методиева Асланска.

Предметът на дейност на дружеството е: инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършването на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания

Скай Пей е акционерно дружество, регистрирано на 04.12.2018г. с капитал от 60 000 лв, разпределен в 60 000 бр. акции с номинал от 1 лев всяка.

Дружеството е учредено със съвместно участие на Финанс Инфо Асистанс ЕООД – 59 400 лв. и Лизинг Финанс ЕАД – 600 лв. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Вrabча № 8. Представляващ е Здравко Стоев. Дружеството има Съвет на директорите в състав Михаил Петров Методиев, Здравко Атанасов Стоев и Ромил Светозаров Златанов.

Предметът на дейност на дружеството е: Извършване на търговска дейност, включително, но не само, търговски продажби, търговски сделки, посредническа дейност и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Хемс Ер е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 130690145 и е 100% собственост на Лизинг Финанс ЕАД. Дружеството е закупено с Договор за покупка на дружествени дялове от 12 юни 2019г. с вписване в ТР от 24 юни 2019г.

Регистрираният капитал е от 2 477 160 лв., разпределен в 13 762 дяла, всеки на стойност 180 лв.

Дружеството е със седалище и адрес на управление Р. България, гр. София 1164, р-н Лозенец, пл. Папа Йоан Павел Втори №1.

Предметът на дейност: извършване на авиационни услуги на правителствени и неправителствени организации и физически лица, поддръжка на авиационна техника, обучение на авиационен персонал, транспортни услуги, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Здравко Атанасов Стоев.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Ню Уеб Маркет ЕАД, ЕИК 201507193 е еднолично акционерно дружество, придобито в Групата чрез покупка на 100% от акциите му от Лизинг Финанс ЕАД. Вписването е отбелязано по партидата на дружеството на 22.10.2019г. Дружеството е с капитал в размер на 50 000 лв., разпределен в 50 000 бр. поименни акции с номинал от 1 лев.

Седалището и адреса на управление са: гр. София, бул. Черни връх No 53. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав: Ромил Златанов, Здравко Стоев и Любомира Тодорова. Дружеството се управлява и представлява от Здравко Стоев.

Предмета на дружеството е: маркетинг и реклама, консултации и други услуги във връзка с рекламната дейност, връзки с обществеността, консултантска, информационна, комисионна, строителство и ремонт, изграждане и отдаване под наем на търговски площи, вътрешна и външна търговия, туризъм и хотелиерство, услуги по финансиране и кредитиране на проекти, търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица, транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, внос и износ, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Уеб Медия Груп АД, ЕИК 131387286 е акционерно дружество с капитал в размер на 7 840 000 лв. Дружеството е публично. Акциите са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България БФБ с борсов код 45W.

Към 31 декември 2024г., Ню Уеб Медия ЕАД притежава 73,45% от акциите на дружеството.

Седалището на дружеството е гр. София, ул "Фредерик Жолио Кюри" No 20, ет. 10.

Предмета на дейност е: научно технологически услуги и свързаните с тях изследователски и проектантски услуги, проектиране и разработване на компютърен софтуер и хардуер, трансфер на данни по електронен път, създаване и обработка на база данни, информационни услуги, рекламна дейност и всякакви дейности, незабранени от закон.

Уеб Медия Груп АД има едностепенна система на управление и се управлява от съвет на директорите в състав Здравко Стоев, Ромил Златанов и Михаил Методиев. Дружеството се представлява от Здравко Стоев.

Дружеството изготвя консолидирани финансови отчети, които подлежат на консолидация на ниво - група Финанс Секюрити Груп АД. Резултата на групата на Уеб Медия Груп АД, притежавана от неконтролиращото участие /26,55%/ е представена в консолидираният финансов отчет на Финанс Секюрити Груп АД като малцинствено участие.

В групата на Уеб Медия Груп АД са включени следните дружества:

Уеб Нюз БГ ЕООД – 100% участие

Инфосток АД – 70% участие

Уебкафе АД – 100% участие

Сирус ЕООД – 100% участие

Фалкънуинг студио ЕООД – 100% участие

Инфосток АД е с капитал в размер на 56 500 лв., разпределен 5 650 бр. акции с номинал от 10 лева всяка.

Дружеството е с предмет на дейност: изработване и поддръжка на интернет страници, предоставяне на интернет услуги, хостинг, информационна, програмна и продуцентска дейност, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти, реклама, маркетинг и връзки с обществеността, създаване и разпространение на софтуер, сделки с патенти и лицензии, вътрешно- и външнотърговска дейност, консултантска дейност, търговско представителство на местни и чуждестранни лица, агентство и посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Седалището и адресът на управление е гр.София, ул. Фредерик Жолио Кюри № 20, ет. 5.
Дружеството се представлява от Иво Апостолов и Теодор Минчев заедно и поотделно.
Съвета на директорите на дружеството е в състав: Върбан Бонев, Иво Апостолов и Теодор Минчев.

Уеб Нюз БГ ЕООД е с капитал в размер на 107 000 лв., разпределен 1 070 бр. дяла с номинал от 100 лева всеки.

Дружеството е с предмет на дейност: Предоставяне на достъп до информационни системи и всякакъв вид услуги - програмни, рекламни и творчески, информационно разпространение и медии, предоставяне и използване на телекомуникационни средства. Комуникационни услуги в това число интернет и всички свързани с интернет услуги, сделки свързани с телекомуникации и медии, търговско представителство и посредничество, туристическа, рекламна и превозна дейност, както и предоставяне на други услуги, сделки с интелектуална собственост и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул. Фредерик Жолио Кюри № 20.
Дружеството се представлява от Иво Апостолов – управител.

Уебкафе АД е с капитал в размер на 213 000 лв., разпределен 213 000 бр. акции с номинал от 1 лев всяка.

Дружеството е с предмет на дейност: Информационни, рекламни, програмни и други услуги в областта на електронните медии, консултантски услуги, посредничество и представителство, управление и придобиване на обекти на интелектуалната собственост, управление на проекти, както и всякакъв вид други дейности и услуги, незабранени от закона.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул. Стара планина 3.
Дружеството се представлява от Николай Стоянов. Съвета на директорите е в състав: Красимир Карабачев, Даниела Григорова, Николай Стоянов.
Дружеството е включено в Групата, считано от м. 05.2022г., когато Уеб Медия Груп АД придобива 100% от акциите на дружеството.

Сирис ЕООД е с капитал в размер на 60 лв., разпределен 60 бр. дяла по 1 лев., дъщерно на Уебкафе АД, считано от 2019г.

Дружеството е с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко – продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул. Стара планина 3.
Дружеството се представлява от Николай Стоянов.
Дружеството е включено в Групата, считано от м. 05.2022г., когато Уеб Медия Груп АД придобива 100% от акциите на дружеството – майка Уебкафе АД.

Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД е с капитал в размер на 50 хил. лв., разпределен 50 000 бр. акции с номинал от 1 лев всяка. Дружеството е основано с Учредителен протокол от 07 юни 2021г. и е вписано в ТРРЮЛНЦ на 09 юни 2021г.

Учредители и акционери в дружеството са: Лизинг Финанс ЕАД с 95% участие и Финанс Инфо Асистанс ЕООД с 5% участие.

Дружеството е с предмет на дейност: Теоретична и практическа подготовка, обучение, преобучение, поддържане и възстановяване на квалификация на авиационни специалисти - летателен, инженерно-технически, наземен състав; диспечери-ръководител въздушно движение; диспечери- оперативен център; специалисти по авиационна сигурност; специалисти по авиационна безопасност; авиационни одитори. Разработване на нови образователни програми, подходи /и тяхното презентирание/ за решаване на проблеми и справяне с предизвикателства в условия на не регулярност, кризи, сринове в авиационния бизнес. Предлагане на услуги сух и мокър лизинг при обучения на авиационен персонал за нуждите на външни клиенти. Програми за селекция на кандидати за летателен, технически, инженерен, наземен състав за нуждите на авиокомпани и авиационни организации. Провеждане на теоретически и практически занятия по програми и курсове за обучение и предварителна подготовка на пилотски, кабинен, инженерен , технически състав, наземен състав за тренировка в тренажорни комплекси, както и провеждане и предлагане на необходими ресурси за срещи, конференции по въпроси и теми свързани с дейността на организации и фирми обслужващи и работещи в сектора Въздухоплаване и извън него. Теоретични курсове обхващащи изисквания и регулации на ГД ГВА, EASA, IATA, нови процедури и иновативни практики по навигация, без шумови процедури, и такива по опазване на околната среда. Обучение в тренажорни комплекси за тренировка/практически занятия и проверки на летателен състав както и тренировка по аварийно-спасителни процедури и ползването на средства съгласно документ на EASA # 1178 и за Закон за гражданското въздухоплаване на Република България, както и всички други подобни дейности не забранени от закон на Република България

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, бул. Брюксел № 1.

Представляващи дружеството са Здравко Атанасов Стоев и Красимир Спасов Минков – заедно.

Съвета на директорите на дружеството се състои от: Лизинг Финанс ЕАД, Здравко Атанасов Стоев и Красимир Спасов Минков.

Кети Травъл ЕООД е с капитал в размер на 5 000 лв., разпределен 50 бр. дяла с номинал от 100 лева всяка. Дяловете на дружеството са закупени от Лизинг Финанс ЕАД, вписано в ТРРЮЛНЦ на 24 ноември 2021г.

Дружеството е с предмет на дейност: Посредничество при покупка на самолетни билети, туристически резервации, туристически услуги, хотелски резервации и всички други видове търговски дейности, които не са забранени със закон.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София бул. Брюксел № 1.

Управител на дружеството е Здравко Атанасов Стоев.

Форуърд ЕАД е придобито в края на 2021г. от Финанс Инфо Асистанс ЕООД.

Регистрираният капитал е в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50 хил. бр. акции с номинал от 1 лев всяка. Предмета на дейността според актуалната регистрация на дружеството е:

Финансов лизинг; гаранционни сделки; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция; отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; всички посочени по-горе дейности се извършват след получаване на необходимите за целта лицензи, регистрации, разрешения и/или

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

одобрения от съответните компетентни институции; както и всякакви други дейности, които са разрешени от закона и за които не се изискват лицензи, регистрации, разрешения и/или одобрения от институции.

Към датата на съставяне на настоящият отчет, дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Здравко Стоев, Любомира Тодорова и Ромил Златанов. Дружеството се представлява от Здравко Стоев.

Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, бул. Черни връх 53.

Флай Лийз ЕООД е придобито през 06.2022г., като дяловете му са закупени от Лизинг Финанс ЕАД.

Регистрираният капитал е в размер на 2 000 000 лв., разпределен в 20 000 дяла по 100 лева всеки.

Предмета на дейността според актуалната регистрация на дружеството е:

Финансов лизинг, факторинг, въздушен транспорт, експлоатация на собствени и наети въздухоплавателни средства /самолети и хеликоптери/, превоз на пътници, багаж, поща и товари, ремонт и техническо обслужване на въздухоплавателни средства, търговия с въздухоплавателни средства, авиационни резервни части, възли и цели агрегати, оформяне и продажба на превозни документи /билети, товарителници и др./, обучение и преквалификация на пилоти и технически персонал, маркетинг и лизинг, отдаване на въздухоплавателни средства под наем и на лизинг, доставка и реализация на авиационни и моторни горива, смазочни течности и греси, транспортни, спедиторски и сервизни услуги, хотелиерство, ресторантьорство и кетъринг, както и всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.

Управител на дружеството е Здравко Атанасов Стоев.

Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, бул. Брюксел 1.

Каприкорн Консултинг Сървисис ЕООД е дъщерно дружество на Финанс секюрити груп АД, считано от м.07.2022г.

Регистрираният капитал е в размер на 5 000 лв., разпределен в 5 000 дяла по 1 лев всеки.

Предмета на дейността според актуалната регистрация на дружеството е: Обслужване и поддържане на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхранение на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, консултантски услуги, извършване на всички необходими дейности като трето лице по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Представляващ дружеството е Мая Георгиева Влъчкова.

Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, бул. Тодор Александров 73.

Фалкънуинг студио ЕООД е дъщерно дружество на Уеб Медия Груп АД. Дружеството е учредено през 2023г. като Уеб Медия Груп АД е съдружник с притежание на 50% от дяловете. Към 31 декември 2024г., Уеб Медия Груп АД е едноличен собственик на капитала.

Седалището и адреса на управление е гр. София, ул. Иван Вазов № 1. Управители на дружеството са Девора Йовчева и Иво Апостолов – заедно.

Предмета на дейност е: Проducersка дейност, производство на филми и други аудио-визуални произведения, включително телевизионни продукции, рекламни клипове, рекламна дейност в областта на телевизията и радиото, продуциране на театрални постановки и музикални произведения, издателска и импресарска дейност, разпространение на аудио-визуални, музикални и литературни произведения, сделки с интелектуална собственост, образователна дейност, мениджмънт и консултантска дейност в областта на културата и изкуството, в това число - създаването,

разпространението и опазването на културни ценности в областта на театъра, музиката, киното, аудиовизията, литературата, художествения превод, танца, цирка, пластичните изкуства, архитектурата, дизайна, фолклора, включително опазването на културно-историческото наследство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Регистрираният капитал е в размер на 5 000 лв., формиран от 5 000 дяла по 1 лев всеки.

Ауто Италия ЕАД е дъщерно дружество на Лизинг Финанс ЕАД към 31.12.2024г. Дружествените акции са придобити от Лизинг Финанс ЕАД през м. юли 2024г. с цел продажба. В настоящата консолидация, инвестицията в дружеството е представена като нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба. През м. 03.2025г., 100% от акциите на дружеството са продадени на дружество извън Групата.

Промени в състава на Групата, настъпили през 2024г.:

През 2024г. има следните промени в групата:

В продължение на политиката за устойчиво развитие и оптимизация на процесите, с цел подобряване на организацията и постигане на по-висока ефективност на дейността, е взето решение дружество Евролийз – рент а кар ЕООД да се преобразува по реда на чл. 262 от Търговския закон чрез вливане в М Рент ЕАД.

На 02.01.2024 г. преобразуването чрез вливане е обявено в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

В резултат на вливането, Дружеството-майка М Рент ЕАД е вляло нетни активи на стойност 1 127 хил. лв. Разликата между инвестицията в дъщерно предприятие, отчитана до датата на вливането (6 650 хил. лв.) и влетите нетни активи (1 127 хил.лв.), представлява отрицателен резерв от вливането.

През м. 07.2024г., Лизинг Финанс ЕАД придоби 100% от акциите на Ауто Италия ЕАД, като инвестицията е с цел продажба в краткосрочен план. Поради това, инвестицията и новопридобитото дружество е представена като нетекущи активи, държани за продажба по смисъла на МСФО 5. Към датата на съставяне на настоящият отчет, дружеството е продадено извън Групата.

През м.07.2024г. Лизинг Финанс ЕАД продаде 100% от дяловете на ЛФ Имоти ЕООД на дружество извън Групата.

През м.07.2024г. Уеб Медия Груп АД придоби 100% от дяловете на Фалкънуинг Студио ЕООД /преди Уолфстоун студио ООД/

II. ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С МСФО И ПРИЛАГАНЕ НА ПРИНЦИПА ЗА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, който е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството майка изготвя и индивидуален финансов отчет, в който инвестициите в дъщерни предприятия се представят по цена на придобиване в съответствие с МСС 27 "Индивидуални финансови отчети". Индивидуалният финансов отчет на "НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ" АД е одобрен за издаване на 28 март 2025г.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет включва Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, Консолидиран отчет за финансовото състояние, Консолидиран отчет за промените в собствения капитал, Консолидиран отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, както изиска или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата избира да представи единен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Форматът на консолидираният отчет за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Прилагане на принципа за действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа - предположение за действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към датата на изготвяне на този консолидиран финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Групата разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. Съответно то продължава да приема принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2023 – 2024 са представени в таблицата по-долу:

Показател	2024	2023
БВП в млн. лева*	145 274	185 233
Реален растеж на БВП*	2,3%	1,9%
Инфлация в края на годината *	2,1%	5%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.8079	1.8091
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.8826	1.7610
Основен лихвен процент в края на периода	3.04%	3.80%
Безработица (в края на периода)	5.2%	5.6%

* Данните за 2024г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ – публикации 2024г. и 2025г.

** БВП – публикувани данни за III то тримесечие на 2024г.

III. НОВИ ИЛИ ИЗМЕНЕНИ СТАНДАРТИ И РАЗЯСНЕНИЯ

Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
 - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);

- дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
- дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСФО 16 изискват от предприятие, което е продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се

приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.

- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания**

- *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
- *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
- *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

- **МСФО 9 Финансови инструменти**

- *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
- *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**

- *Определяне на "де факто агент".* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**

- *Себестойностен метод.* Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС

Измененията са:

- **Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.
- **Класификация на финансови активи**
 - *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.* Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
 - *Активи с нерегресни характеристики.* Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
 - *Договорно свързани инструменти.* Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
 - *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.* Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
 - *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.* Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата.

МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на плановите за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

IV. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Общи положения

Най-значимата информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, е представена по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база принципа на начисляване и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на преоценката инвестиции и деривати. Базите за оценяване са описани по-подробно в счетоводната политика по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Представяне на консолидираният финансов отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Групата представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

С изключение на случаите, когато МСФО счетоводни стандарти разрешават или изискват друго, Групата представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени в консолидираните финансови отчети за текущия период.

Групата представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се в консолидираните финансови отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Консолидиран финансов отчет

Групата изготвя своя консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 31 декември 2024 г., в който са включени одитирани индивидуални годишни финансови отчети на дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, както са оповестени по-горе.

Изключение правят дружествата Хемс Ер ЕООД и Скай Пей АД, които попадат в изискванията на чл. 37, ал. 3 от Закона за счетоводството, поради което не подлежат на независим финансов одит.

Уеб Медия Груп АД се включва с одитиран годишен консолидиран финансов отчет, който включва годишните финансови данни на дъщерните му дружества.

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружествата, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Дружествата от Групата са длъжни да правят преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

Оповестявания за комплекта консолидирани финансови отчети

Комплектът консолидирани финансови отчети, включва следните компоненти:

- Консолидиран отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Консолидиран отчет за паричните потоци за периода;
- Пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Консолидационна политика

Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от дружеството – майка и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани при пълна консолидация, ред по ред, като е прилагана унифицирана за същественияте обекти счетоводна политика:

- Инвестициите на предприятието - майка в дъщерните предприятия и делът на предприятието майка в собствения капитал на тези предприятия се елиминират въз основа на балансовете им стойности към датата, на която предприятието майка придобива контрол в дъщерното предприятие.
- Акциите или дяловете на дъщерни предприятия, които се притежават от други предприятия от групата, различни от предприятието майка, и делът, който те представляват в собствения капитал на тези дъщерни предприятия, се елиминират.
- Положителните и отрицателните репутации, възникнали при консолидирането на дъщерните предприятия, се компенсират и представят нетно.
- Вътрешногруповите разчети (вземания и задължения) се елиминират.
- Балансовата стойност на активите се коригира с печалбите и загубите, възникнали в резултат на сделки между предприятия от групата, когато същите са включени в балансовата стойност на тези активи.
- Приходите и разходите на предприятията от групата се включват изцяло в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като се обединяват ред по ред сходните статии от отчетите за приходите и разходите на предприятията от групата.
- Малцинственото (неконтролиращо) участие в печалбите и загубите на дъщерните предприятия се посочва в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход отделно към статията с наименование „Нетна печалба (загуба)“, в т.ч. за неконтролиращото участие.
- В консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход се елиминират: приходите и разходите, отчетени в резултат на сделки между предприятия от групата и печалбите и загубите, възникнали в резултат на сделки между предприятия от групата, когато същите са включени в балансовата стойност на активите.
- Паричните потоци на предприятията от групата се включват изцяло в консолидирания отчет за паричните потоци, като се обединяват ред по ред сходните статии от отчетите за паричните потоци на предприятията от групата.
- Паричните потоци от сделки между предприятия от групата се елиминират.
- Консолидираният отчет за собствения капитал се съставя на базата на информацията от консолидирания отчет за финансовото състояние.
- Изменението в собствения капитал, принадлежащ на предприятията от групата, се посочва в консолидирания отчет за собствения капитал в отделна колона с наименование „Собствен капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие“.

Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на предходния период (годишен консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023г.).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Корекции и рекласификации не са извършвани.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на групата е българският лев. От 1 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Консолидираният финансов отчет е представен в български лева (валута на представяне), закръглени до хиляда, освен местата, където изрично е оповестено друго.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2024г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансово състояние /ако има такива/, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Приходи от договори с клиенти. Приходи от услуги.

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с дружество от Групата да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Групата, в замяна на възнаграждение.

Групата признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Групата работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

- **Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:**

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- договорът има търговска същност;
- има вероятност Групата да получи възнаграждението, на което тя има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Групата получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Групата няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;
- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Групата признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

- **Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора** Групата оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;
- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

- **Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката** Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

- **Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга)** в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

- **Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Групата удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Групата удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента.** Те се считат за прехвърлени на клиента, когато тя получи контрол върху тях. За всяко задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Групата прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Групата в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Групата се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Групата не се създава актив с алтернативна употреба за Групата и тя разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложили в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите. В случаи, че предоставените от Групата услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от възнаграждения за права

Приходи от фиксирани възнаграждения за права се признават съгласно съдържанието на съответното споразумение, на линейна база за периода на лицензионното споразумение. Възнагражденията за права, свързани с продажби се признават в печалба или загуба, когато продуктите са продадени от получателя на лиценза.

Печалби/(загуби) от продажби на вземания (финансови активи)

Печалби/(загуби) от продажби на вземания и други финансови активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на датата, на която Групата е прехвърлила правата си върху вземанията (финансовите активи) и вече не може да получава възвръщаемост от тях. Печалбата/(загубата) от продажбата е разликата между справедливата стойност на полученото възнаграждение за продажбата на вземането (финансовия актив) и неговата нетна балансова стойност към момента на продажбата (стойността по която се отчита вземането (финансовия актив), намалена с начислените за него обезценки и други корекции).

Печалбите от продажби на вземания (финансови активи) се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови приходи към „приходи от операции с финансови инструменти“. Загубите от продажби на вземания (финансови активи) се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови разходи към „разходи от операции с финансови инструменти“.

Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени допълнителни плащания се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

Условните лизингови плащания се отчитат като се ревизират минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и които са свързани с обичайната дейност на дружествата в нея. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите разходи/приходи от отчитане на финансови пасиви и финансови активи по амортизируема стойност се представят към финансови приходи или разходи на нетна база.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

Печалби и загуби за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в консолидираната печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми, лихвени разходи по договори за цесии, финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Разходи за обезценка

Дружествата от Групата извършват периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите си активи, инвестиционни имоти и други активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от оперативна дейност в статията „разходи за обезценки на

активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Групата класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от групата акции и дялове в други дружества, над които се упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството-майка:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и:
 - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
 - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
 - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
 - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Дяловете на дъщерните дружества не се търгуват на фондови борси, което обстоятелство създава практически затруднения за прилагането на алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на отчета за финансовото състояние. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за доходите към „други доходи и загуби“.

Придобиване на дъщерни дружества

При придобиване на дъщерно дружество от Групата при бизнес-комбинации се използва методът на придобиване (покупко-продажба). При първоначално признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие се включват в консолидирания финансов отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност към датата на размяната. Превਿшението на сумата от прехвърленото възнаграждение и сумата на неконтролиращото участие в придобиваното дружество, а при придобиване на етапи и справедливата стойност на датата на придобиване на по-рано притежаваното капиталово участие в придобиваното дружество, над придобитите разграничими активи и поети пасиви на придобиващото дружество, се третира и признава като репутация. Ако делът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи и поети пасиви на придобиващото дружество превишава цената на придобиване, това превишение се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като „печалба от изгодна покупка“ към финансови приходи.

Продажба на дъщерни дружества

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество се отписват активите и пасивите, вкл. репутацията на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загуба на контрол. Неконтролиращото участие в това дъщерно дружество се отписва по балансова стойност към датата на загуба на контрол. Признава се полученото възнаграждение по справедливата стойност от сделката /събитието/ довело до загуба на контрол.

Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които дружеството-майка и/или дъщерните му дружества имат значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия. Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Групата няма значително влияние се класифицират като инвестиции в съвместни предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато Групата притежава пряко или косвено 20% или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани предприятия и съвместни предприятия, се представят във финансовия отчет по метода на собствения капитал. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи. Притежаваните от групата дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия и в съвместни предприятия подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на баланса. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Групата отчита инвестиция в съвместно предприятие към 31 декември 2024г. в размер на 30 хил.лв. (30 хил.лв. към 31 декември 2023г.) и инвестиция в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал в размер на 12 836 хил. лв. (12 787 хил. лв. към 31.12.2023г.)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка – модел на цената на придобиване по смисъла на МСС 16.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

**Очаквани срокове на полезен живот
на активи от групата на имоти,
машини и съоръжения в години**

	2024	2023
Сгради	25	25
Машини и оборудване, съоръжения	3-7	3-7
Транспортни средства вкл. въздухоплавателни	4-10	4-10
Компютри и периферия	2	2
Стопански инвентар	6-7	6-7
Други	4-7	4-7

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Активи с право на ползване

Лизингови дейности и как те се отчитат

Договорите могат да съдържат едновременно лизингови и нелизингови компоненти. За договор, който съдържа лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови компоненти или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

До финансовата 2018г., лизингите на ИМС са класифицирани или като финансов лизинг или като оперативен лизинг. Считано от 01.01.2019г. лизинга на активи се признават като актив с право на ползване и пасив по лизинг от датата на която лизинговите активи са на разположение за ползване от Дружеството.

На началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

На началната дата лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания за правото на ползване на основния актив по време на срока на лизинговия договор, които не са платени към началната дата:

- фиксирани плащания (включително фиксираните по същество плащания), минус подлежащите на получаване стимули по лизинга;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; и
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на лизингополучателя.

Периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тази опция, също се включват при изчисляване на лизинговите плащания.

На началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, Дружеството използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя. Диференциален лихвен процент на лизингополучателя е Лихвеният процент, който лизингополучателят би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

След началната дата Дружеството признава в печалбата или загубата, освен ако разходите са включени в балансовата стойност на друг актив съгласно други приложими стандарти, както:

- лихвата по пасива по лизинга; така и
- променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на пасива по лизинга, в периода, през който е настъпило събитието или обстоятелството, довело до тези плащания.

Цената на придобиване на актива с право на ползване обхваща:

- размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга;
- лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга;
- първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството; и
- оценка на разходите, които Дружеството ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор, освен ако тези разходи са направени за производството на материални запаси. Задължението за тези разходи се поема от Дружеството към началната дата или, вследствие използването на основния актив, през определен период.

Ако собствеността върху актива се прехвърля на лизингополучателя по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, последният амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай лизингополучателят амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано.

Дружествата от групата са избрали да приложат стандарта към договори, които преди това са били идентифицирани като лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4. Следователно Групата не прилага стандарта към договори, които преди не са били идентифицирани като съдържащи лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружествата са избрали да използват изключенията, предложени от стандарта, за лизингови договори, за които срокът на лизинга приключва в рамките на 12 месеца и договори за лизинг, за които базовият актив е с ниска стойност.

Лизинговите плащания по лизингови договори с кратък срок и/или за активи на ниска стойност, се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база, аналогично на правилата за отчитането на оперативен лизинг по МСС 17.

Нематериални активи

Репутация

Репутацията, възникваща в бизнес комбинация, първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява превишението на сума на прехвърлената престация, сумата на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, и на справедливата стойност на дялово участие на придобиващото в придобитото предприятие (ако има такова) над нетната сума към датата на придобиване на съществуващите разграничими активи и натрупани пасиви.

След първоначалното признаване, придобитата в бизнес комбинация репутация се отчита по цена на придобиване минус акумулираните загуби от обезценки. Репутацията не се амортизира.

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след

приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Вътрешно създаден нематериален актив

Разходите за развойна дейност представляват типични вътрешно създадени нематериални активи за Групата. Разходите направени във връзка с отделните проекти се капитализират само когато е вероятно да има бъдеща икономическа изгода от проекта и са изпълнени следните основни условия:

- разходите за развойна дейност могат да бъдат надеждно определени;
- техническата осъществимост на продукта е била установена;
- намерението на ръководството е да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде.

Предвид типа на бизнеса управляван от Групата и кумулативния опит придобит от Групата, обикновено факта, че даден нематериалният актив ще доведе до вероятни бъдещи икономически ползи става разумно сигурен, едва малко преди дадения продукт да бъде пуснат на пазара. Разходите направени преди този момент не следва да бъдат признавани. Вътрешно създадените нематериални активи предимно се отнасят до вътрешно разработен софтуер и вътрешно разработена патентна технология, процес и т.н.

Разходите за изследователска дейност се отчитат като разход, към датата на която са направени. След първоначалното им признаване вътрешно създадените нематериални активи следват счетоводните политики приложими за отделно придобитите нематериални активи, както е посочено по-горе.

Нематериални активи, придобити в бизнес комбинация

Разграничимите нематериални активи, придобити като част от бизнес комбинация, са първоначално признати отделно от репутацията, ако справедливата стойност на актива може да се измери надеждно, независимо дали активът е бил признат от придобитото дружество преди бизнес комбинацията. Един нематериален актив се счита за разграничим, само ако е делим или ако възниква от договорни или други законови права, независимо дали тези права са прехвърляеми или отделими от Групата или от други права и задължения.

След първоначално признаване нематериалните активи придобити като част от бизнес комбинация следват счетоводната политика за отделно придобит нематериален актив, както е посочено по-горе.

Амортизация

За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезният му икономически живот както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на активи от групата на нематериалните активи в години

	2024	2023
Програмни продукти	2	2
Лицензи и фрайнчайзи	6-7	6-7

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот – имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно МСС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Групата е избрала модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Групата оценява справедливата стойност на инвестиционните си имоти за целите на оповестяването като използва оценки от независими оценители.

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Сградите включени в инвестиционни имоти се амортизират с амортизационна норма 4 % за 2024г. и 2023г.

Обезценка на нефинансови активи

Имоти, машини, съоръжения или оборудване, нематериалните активи, както и инвестиционните имоти, отчитани по цена на придобиване са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в консолидираната печалба или загуба за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност (за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата), предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

Обезценка на репутация

Без значение дали има индикация за обезценка или не, репутацията се тества за обезценка веднъж годишно или по-често, ако събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тя може да е обезценена.

За целите на тестването за обезценка, репутацията се разпределя за всяка единица генерираща парични потоци или групи от единици генериращи парични потоци, които се очаква да се повлияят положително от взаимодействието на комбинацията, независимо дали други активи и пасиви на придобитото дружество са били причислени към тези единици или групи от единици генериращи парични потоци. Всяка единица или група от единици, към които е разпределена репутацията по този начин представлява най-ниското ниво в рамките на Групата, на което положителната репутация се контролира за целите на вътрешното управление и не е по-голямо от оперативен сегмент.

Обезценената репутация не се възстановява при каквито и да било обстоятелства.

Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност). Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Активи и пасиви по договори с клиенти

В съответствие с МСФО 15, когато една от страните по договор с клиент е изпълнила задълженията си по договора, Групата представя договора в консолидирания отчет за финансовото състояние като активи по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Групата и плащането от страна на клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане от продажби по договори с клиенти в статията „търговски и други вземания“ на консолидирания отчет за финансовото състояние.

Актив по договор с клиент се признава ако Групата изпълнява задължението си, като прехвърля стоки или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, с изключение на сумите, които са представени като вземане по договор с клиент. Актив по договор е правото на Групата да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които то е прехвърлило на клиент. Този актив се оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9. Обезценка на актив по договор с клиент се оценява и представя както обезценките на финансовите активи в съответствие с МСФО 9.

Пасив по договор с клиент се признава ако клиентът заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Групата да прехвърли стока или услуга на клиента, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Групата да прехвърли стоки или услуги към клиент, за които то е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Вземането по договор с клиент е безусловно право на Групата да получи възнаграждението по този договор. Това право се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Финансови инструменти

Първоначално признаване и оценяване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Групата става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване. Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сепарация на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните категории:

1. Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като

финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият

инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Обезценка на финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Групата прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Балансовата сума на финансовия актив се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Групата, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от консолидирания отчет за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в консолидирания отчет за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен

за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попадат следните финансови пасиви: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Облигационна емисия

Групата отчита задължения по облигационна емисия по амортизираната стойност на финансовия пасив. Това е стойността, по която са оценява финансовия пасив при първоначалното му признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективния лихвен процент, и минус всяко намаление (пряко или посредством корективна сметка) вследствие на обезценка и несъбираемост.

Ефективен лихвен процент е процентът, който точно дисконтира приблизително оценените бъдещи парични плащания за периода на очаквания живот на финансовия пасив или когато е подходящо, за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия пасив. При изчисляване на ефективния лихвен процент, Групата оценява приблизително паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент при пазарни нива на лихвеното задължение. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбиви. Предполага се, че паричните потоци и очакваният живот на групата от подобни финансови инструменти могат да се оценят приблизително по надежден начин. В редките случаи обаче, когато не е възможно паричните потоци или очакваният живот на финансовия инструмент (или групата от финансови инструменти) да се оценят приблизително по надежден начин, Групата използва договорните парични потоци през пълния договорен срок на финансовия инструмент (или групата от финансови инструменти).

Отписване на финансови пасиви

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в консолидирания отчет за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Групата не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Групата.

Преустановени дейности и активи, държани за продажба

Преустановени дейности

Това са или отделни основни линии на бизнес или географски обусловени дейности, които са били продадени или класифицирани като държани за продажба.

Като държани за използване преустановените дейности са били единици, генериращи парични потоци или група от единици, генериращи парични потоци. Те включват дейности и парични потоци, които могат да бъдат ясно разграничени – функционално и за целите на финансовото отчитане от останалата част на Групата.

Техните резултати се представят отделно в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, а сравнителните данни се представят преизчислени за да бъдат прекласифицирани от продължаващи в преустановени дейности.

Нетекущи активи (или групи за извеждане от употреба) държани за продажба

Нетекущ актив (или група за извеждане от употреба) държана за продажба представлява актив, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез продажба отколкото, чрез продължаващо използване. За да е такава продажбата трябва да бъде силно вероятна и нетекущия актив (или група за извеждане от употреба) трябва да бъде на разположение за незабавна продажба в настоящето си състояние. Подходящо ниво на ръководството трябва да е обвързано с тази продажба, която трябва да се очаква да отговаря на изискванията за признаване, като завършена продажба в рамките на една година от класификацията на актива, като държан за продажба. Активи за извеждане от употреба и нетекущи активи, държани за продажба се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по справедлива стойност намалена с разходите за продажба, ако тя е по-ниска от предишната балансова стойност. След като даден актив е класифициран като държан за продажба или е включен в група от активи държани за продажба амортизацията спира да се начислява.

Правителствени дарения

Правителствените дарения се признават, когато са изпълнени условията за получаването и съществува разумна сигурност, че дарението ще бъде получено. Дарения, свързани с активи са отнасят

първоначално като отсрочен приход и след това се отразяват в печалба или загуба на системна и разумна база през времето на полезния живот на съответните активи. По-голямата част на даренията са с цел да подпомогнат покупката на съоръжения и машини. Дарения свързани с доходи се приспадат при отчитане на съответния разход.

Правителствени дарения, които се получават като компенсация за разходи или загуби вече натрупани или с цел оказване на непосредствена финансова подкрепа на Дружество от Групата, за които не се очакват бъдещи разходи се признават в печалба или загуба за периода, през който те станат изискуеми.

Когато безвъзмездните средства са свързани с неамортизируеми активи и има изискване за изпълнението на определени задължения приходите се признават в печалбата или загубата през периодите, когато се поемат разходите свързани с изпълнението на задълженията.

Опростим заем от държавата се третира като безвъзмездни средства, предоставени от държавата, когато има приемлива гаранция, че Дружеството от Групата ще изпълни условията за опростяване на заема.

Ползата на правителствен заем с лихва под пазарния процент се третира като безвъзмездни средства, предоставени от държавата. Ползата от лихвата под пазарния процент се оценява като разликата между началната балансова стойност на заема, определена съгласно МСС 39 и получените постъпления. Ползата се отчита като приход от финансиране.

Сделки в чуждестранна валута

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите, възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 КСО. допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд ТЗПБ, която е

диференцирана за различните предприятия в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Групата;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета печалбите и

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

загубите и другия всеобхватен доход. По преценка на ръководството на Групата тези изчисления могат да бъдат направени и от самите дружества в Групата, като за такова решение се взимат предвид броя и средната възраст на работниците и служителите в дружествата, както и разходите, които ще са необходими за извършване на изчислението от квалифицирани актюери.

За 2024г.:

- 32,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 18,52:13,78) за работещите при условията на трета категория труд;
- 42,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 28,52:13,78) за работещите при условията втора категория;
- 47,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 33,52:13,78) за работещите при условията първа категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на дружеството.

Няма промени в размера на осигурителните вноски за 2025г.

През 2025г. минималната работна заплата в страната е 1 077 лв. (933 лв. – 2024г.), минималният осигурителен доход е 933 лв. за периода 01.01.-31.03.2025г. и 1 077 лв. за периода 01.04.-31.12.2025г. (933 лв. – 2024г.), максималният осигурителен доход е 3 750 лв. за периода 01.01.-31.03.2025г. и 4 130 лв. за периода 01.04.-31.12.2025г. (3 750 лв. – 2024г.).

Провизии

Провизии се признават, когато дружество от групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружествата от групата признават вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, където е представена и самата провизия.

Данъци върху дохода и ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Групата счита за вероятно (е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Групата е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.
- нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

Акционерен капитал и резерви

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен", като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Групата. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

Разпределяне на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

Определяне на справедлива стойност

Справедлива стойност е: „цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката“.

Справедливата стойност при първоначално признаване като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица;
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства;
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар;
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност.

Определяне на справедлива стойност при пазари с ниско ниво на активност:

При пазари с ниско ниво на активност:

- ✓ Определянето на справедлива стойност зависи от фактите, обстоятелствата и характеристиките на пазара и изисква значителна преценка от страна на оценителя;
- ✓ Сделките и котировките могат да не са представителни за определяне на справедлива стойност;
- ✓ Необходим е допълнителен анализ върху сделките и котировките. Ако е необходимо те могат да бъдат коригирани, за да дават по-ясна картина при определянето на справедливата стойност.

Вземат се предвид характеристиките на активен пазар, който участник на пазара ще вземе предвид на датата на оценката, като:

- Предполага уговорена сделка между участниците на пазара към датата на оценяване по текущите пазарни условия;
- Предполага сделката да бъде извършена на основния пазар, в противен случай на най-изгодния пазар;
- За нефинансов актив се взема предвид неговата най-ефективна или висока употреба;
- За пасив отразява риска при неизпълнение, включително собствения кредитен риск.

Използване с цел максимизиране на стойността, е онова използване на актив, от пазарните участници, което максимизира стойността на актива, и което е:

- Физически възможно;
- Правно допустимо;
- Финансово осъществимо.

Използването с цел максимизиране на стойността обикновено е идентично с (но не винаги) текущата употреба.

Ако няма основен пазар, изходната сделка се извършва в най-изгодния пазар, т.е. на пазара, който максимизира сумата, която ще се получи при продажбата на актива и свежда до минимум на сумата, която би била платена за прехвърляне на пасива (най-ликвидния пазар за Активи/Пасиви).

Основните и най-изгодните пазари са едни и същи в повечето случаи.

Премии/отстъпки се съдържат в Справедливата Стойност (СС), ако те отразяват характеристика на актива/пасива, която участниците на пазара ще вземат предвид при сделка с активен пазар.

Прилагането на *блокиращ фактор* е забранено – блокиращ фактор: корекция на котирана цена на активен пазар, защото нивото при нормална дневна търговия на пазара не е достатъчно да абсорбира количествата притежавани от дружеството.

Ако пазарната активност спада се използват методи за оценяване.

Когато има наблюдаема пазарна дейност:

- Когато има спад в наблюдаемата пазарна дейност;
- Когато обикновено няма проследима пазарна дейност;
- Фокусът е върху това дали цените при сделките са сформирани в резултат на обичайна дейност (не продажби при ликвидация или бедствие); активността на пазара не е задължителен фокус.

Същите принципи са приложими за финансови и нефинансови Активи/Пасиви.

Групата използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Подход на пазарните сравнения – използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви

Подход на базата на разходите – отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна).

Подход на базата на доходите – превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми.

Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност, описана по-долу, на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло.

Йерархията на справедливите стойности се категоризира в три нива на хипотези, използвани при методите за оценяване на справедливата стойност. Категоризацията е в различни нива в йерархията на справедливата стойност на базата на степента, в която входящите данни за измерването са наблюдавани и значението на входящите данни за оценяването на справедливата стойност в тяхната цялост. Йерархията на справедливите стойности предоставящи най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (хипотези от 1-во ниво) и най-нисък - на ненаблюдаемите хипотези (хипотези от 3-то ниво). Нивата от йерархията са следните:

- Хипотези от 1-во ниво – обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Хипотези от 2-ро ниво - други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено;
- Хипотези от 3-то ниво - ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка, които включват входове за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори).

Трансфери между различните нива на йерархия на справедливата стойност се признават от Групата в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти отчитани по справедлива стойност към 31 декември 2024г. и към 31 декември 2023г., според използваната йерархия:

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

В хиляди лева

31 декември 2024

	Справедлива стойност			Общо:
	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	
Акции	11 726	8 999	11 354	32 079
Други финансови активи	25	-	37 254	37 279
Общо	11 751	8 999	48 608	69 358

В хиляди лева

31 декември 2023

	Справедлива стойност			Общо:
	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	
Акции	11 062	9 593	9 539	30 194
Други финансови активи	20	-	42 181	42 201
Общо	11 082	9 593	51 720	72 395

Обезценка на съмнителни вземания

Определянето на възстановимостта на дължимите на Групата суми от страна на нейните клиенти, заемополучатели и др. длъжници, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, ръководството на Групата е възприела следните подходи:

- търговски и други вземания – опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“, чрез използване на матрица на провизиите. Признати са очаквани кредитни загуби за търговски и други вземания на 01.01.2018г. (при първо прилагане на МСФО 9) и към края на всеки следващ отчетен период.

- Вземания от предоставени заеми и цесии – стандартизиран подход, Групата е приела да прилага модел разработен на база Altman – Z-score за оценка на кредитния рейтинг на длъжниците, при оценката на вероятността от събиране на вземанията от предоставени заеми и цесии към датата на финансовия отчет.

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Групата установи, че е настъпило „събитие – загуба“, засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Групата смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има „значителен“ или „продължителен“ изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Групата да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Справедливата стойност на некотираните инвестиции

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен, Групата установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скорошни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване отразяващи специфичните обстоятелства на емитента. Тази оценка изисква Групата да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтовата ставка.

При оценката на справедливата стойност на акциите в ПОК Съгласие е използвана среднопретеглена стойност между два метода за оценка:

Методът на чистата (нетна) стойност на активите, основан на подхода на активите и извежда като краен резултат пазарната стойност на собствения капитал на емитента към избраната ефективна дата на оценката. Методът показва, какво е реалното обезпечение на акциите с активи на дружеството, след покриване на всички задължения към датата на оценката.

Методът на дисконтираните чистите парични приходи, който е основан на разбирането, че пазарната стойност на капитала на едно работещо предприятие е функция на неговия бизнес потенциал, измерен с дохода, който предприятието генерира с дейността си. Методът на дисконтираните парични потоци се основава на концепцията за стойността на парите във времето и е основен метод за определяне стойността на една компания чрез привеждане към настоящия момент на сумата от паричните потоци, които се очаква дружеството да генерира в бъдеще. При прогнозирането на паричните потоци са взети предвид оперативната среда на Дружеството - текущото му финансово състояние, линейните и историческите връзки на компонентите на паричния поток, макроикономическата рамка на България както и общата ситуация на международните финансови пазари. Дисконтовата норма от своя страна, отразява риска и изискваната норма на възвращаемост от инвестицията за прогнозния период.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружествата от Групата трябва до оценят времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството от Групата ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството от Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който Дружеството от Групата очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Провизии

Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществува несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Групата произтичат от задълженията на производителя по гаранции, възстановявания на суми, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес реструктуриране.

Признаването и оценката на провизиите изискват от Групата да направи преценка относно вероятността (ако събитието е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.

Освен това счетоводната политика на Групата изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази при подходящ дисконтов процент специфичните за задължението рискове.

В частност що се отнася до провизиите при реструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължаващо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъдат оценени за да се определи дали е достатъчно подробен плана за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно реструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за реструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Групата не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

Свързани лица и сделки с тях

Групата спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

Сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на база на основните услуги, които предлага Групата.

Групата извършва дейността си в следните бизнес сегменти:

- финансови услуги – финансов и оперативен лизинг, събиране на вземания и други услуги от финансови институции, посредничество при застраховане;
- други дейности – туризъм, наем, охрана, управление, консултации и други дейности;

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Групата упражнява дейност през 2023г. и 2024г. само на територията на Р България, поради което не представя информация по географски области.

Групата оповестява информация относно важни клиенти, когато стойността на реализираните приходи от даден клиент превишава 10 % от общата сума на консолидираните приходи от дейността на Групата. Няма такива към 31.12.2023г. и към 31.12.2024г.

Информацията по сегменти:

в хил. лв.	2024г.			2023г.		
	Финансов сектор	Други дейности	общо	Финансов сектор	Други дейности	общо
Общо приходи на сегмента	40 279	12 333	52 612	39 864	10 483	50 347
Приходи от вътрешногрупови продажби	1 615	-	1 615	1 157	45	1 202
Приходи от външни клиенти	38 664	12 333	50 997	38 707	10 438	49 145
Общо разходи на сегмента	(29 196)	(13 201)	(42 397)	(25 285)	(11 554)	(36 839)
Разходи от вътрешногрупови сделки	(618)	(8)	(626)	(224)	(6)	(230)
Разходи за Групата	(28 578)	(13 193)	(41 771)	(25 061)	(11 548)	(36 609)
Финансови сделки, нетно на сегмента	(10 661)	(568)	(11 229)	(10 000)	993	(9 007)
Финансови сделки, нетно в групата	(3 112)	(425)	(3 537)	7	1 170	1 177
Финансови сделки, нетно с външни контрагенти	(7 549)	(143)	(7 692)	(10 007)	(177)	(10 184)
Печалба от дейността	2 144	(1 003)	1 141	3 652	(1 287)	2 365
Общо активи на сегмента	871 024	29 555	900 579	782 791	29 814	812 605
Консолидация	73 431	381	73 812	143 197	10 065	153 262
Активи на Групата	797 593	29 174	826 767	639 594	19 749	659 343
Общо пасиви на сегмента	842 058	28 076	870 134	706 519	22 610	729 129
Консолидация	37 755	12 673	50 428	73 878	10 196	84 074
Пасиви на Групата	804 303	15 403	819 706	632 641	12 414	645 055

V. ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1.1.1 Нетни приходи от продажби (BGN '000)	2024	2023
Приходи	50 417	48 751
Общо	50 417	48 751
Продажби на услуги в страната, в т.ч.:	40 229	40 730
Приходи от оперативен лизинг	24 428	29 046
Приходи от охрана	4 492	4 111
Приходи огледи и заснемания	1 567	1 448
Приходи от застраховане	1 396	1 039
Приходи от поставяне на GPS тракери	238	228
Други приходи от услуги	8 108	4 858
Приходи по цесии, в т.ч.:	10 188	8 021
Приходи от лихви по цесии	5 030	7 031
Приходи от неустойки и събрани суми над номинал	5 134	971
Приходи от събрани юрисконс.	24	19
Общо	50 417	48 751
1.1.2. Други доходи от дейността (BGN '000)	2024	2023
Застрахователни събития	86	51
Събрани разноски по цесии	69	75
Други	425	160
Общо	580	286
1.1.3. Финансови разходи, нетно (BGN '000)	2024	2023
Приходи от лихви	4 521	7 200
Разходи за лихви	(13 156)	(18 496)
Други финансови приходи/(разходи), нетно	(684)	958
Печалба от преоц. на капиталови инв. отчитани по справ.с-ст	1 627	190
Общо	(7 692)	(10 148)
1.2.1. Разходи за материали и консумативи (BGN '000)	2024	2023
За активи на оперативен лизинг	(711)	(752)
Гориво и консумативи автомобили и въздухопл.средства	(185)	(193)
Работно облекло	(27)	(43)
Консумативи и канцеларски м-ли	(40)	(38)
Други материали	(57)	(35)

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

1.2.1. Разходи за материали и консумативи (BGN '000)	2024	2023
Ел. енергия	(2)	(21)
Активи под стойностен праг	(10)	(8)
Общо:	(1 032)	(1 090)
1.2.2. Разходи за външни услуги (BGN '000)	2024	2023
Застраховки	(3 109)	(2 604)
Разходи за автомобили и самолети	(1 643)	(1 744)
Консултантски услуги и правни	(1 149)	(1 032)
Други	(789)	(1 279)
Наем на сгради, помещения, офиси	(706)	(553)
Комисионни	(694)	(438)
Счетоводно обслужване и независим финансов одит	(423)	(313)
Местни данъци и такси	(315)	(269)
Абонаментни такси - Информационни агенции	(233)	(444)
Реклама, брошури, сайтове	(201)	(232)
Наем на автомобили	(195)	(434)
Паркоместа	(156)	(187)
Комуникация - телефони и интернет	(74)	(132)
Такси съдебни изпълнители	(38)	(73)
Държавни и съдебни такси	(56)	(116)
Куриерски и пощенски	(20)	(19)
Нотариални такси	(3)	(19)
Охрана	(3)	(1)
Логистични услуги	-	(31)
Общо:	(9 807)	(9 920)
1.2.3. Разходи за персонала (BGN '000)	2024	2023
Неадминистративен персонал – заплати и осигуровки	(8 944)	(5 300)
Административен персонал – заплати и осигуровки	(6 318)	(7 201)
Разходи за доходи при напускане	(18)	-
Общо:	(15 280)	(12 501)
1.2.4. Разходи за амортизация (BGN '000)	2024	2023
Имоти, машини и оборудване, инвестиционни имоти	(13 663)	(14 783)
Нематериални активи	(722)	(1 015)
Общо:	(14 385)	(15 798)
1.2.5. Други разходи за дейността (BGN '000)	2024	2023
Разходи от обезценка на нефинансови активи	(2 173)	(5)
Отписани вземания	(112)	(5)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(45)	(192)
Представителни разходи	(40)	(32)

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Разходи за командировки	(35)	(32)
Социални разходи в натура	(35)	(5)
Разходи за лихви, глоби и др. непризнати за дан.цели	(40)	(47)
Други разходи	(351)	(398)
Общо:	(2 831)	(716)

1.2.6. Нетни печалби/(загуби) от обезценка на финансови активи (BGN '000)	2024г.	2023г.
Възстановена обезценка на финансови активи	2 947	1 409
Разходи от обезценка на финансови активи, призната в печалба или загуба	(1 784)	(6 623)
Общо	1 163	(5 214)

1.2.7. Печалби от операции, които се отчитат нетно (BGN '000)

	2024	2023
Балансова стойност на продадени активи, в т.ч.:	(587)	(3 390)
Балансова стойност на имоти, придобити по цесии	(126)	(388)
Балансова стойност на дълготрайни мат. и немат. активи	(461)	-
Балансова стойност на инвестиции в дъщерни	-	(3 002)
Приходи от продажба на активи, в т.ч.:	743	12 401
Продадени имоти, придобити по цесии	429	398
Продадени дълготрайни мат. и немат. активи	314	-
Продадени участия в дъщерни	-	12 003
Резултат / нето	156	9 011

1.2.8. Разход за данъци (BGN '000)	2024	2023
Текущ разход за корпоративен данък	(90)	(239)
Разход по отсрочени корпоративни данъци, нетно	(177)	(208)
Общо	(267)	(447)

Разходите за текущи данъци, включват начислението на корпоративен данък 10% за 2024г. (10% - 2023г.) Данъкът представлява своден резултат за групата, тъй като съгласно действащото данъчно законодателство всеки субект е самостоятелно данъчно задължено лице, независимо от факта, че е част от икономическа група.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.
Консолидиран отчет за финансовото състояние

2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (BGN '000)

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Хеликоптери	Самолети	Моторни Превозни средства	Офис Обзавеждане	Комуникационно и мрежово оборудване	Нетекущи активи предоставени по оперативен лизинг	В процес на изграждане/придобиване	Други активи	Общо
Отчетна стойност												
Салдо 31.12.2022	2 134	84	143	1 883	153 653	1 303	559	39	40 136	24 851	150	224 935
Постъпили	-	-	-	-	737	375	23	-	17 339	256	331	19 061
Постъпили чрез бизнескомбинация	-	-	-	-	-	-	95	-	15 826	-	352	16 273
Излезли от употреба	-	-	-	(1 448)	(36 503)	(4)	-	-	(14 354)	(1 200)	-	(53 509)
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	-	-	(1 448)	(35 766)	371	118	-	18 811	(944)	683	(18 175)
Салдо 31.12.2023	2 134	84	143	435	117 887	1 674	677	39	58 947	23 907	833	206 760
Салдо на 01.01.2024 (преизчислено)	2 134	84	143	435	117 887	1 674	677	39	58 948	23 907	833	206 761
Постъпили	-	-	3	-	-	202	24	2	12 315	7 538	23	20 107
Постъпили чрез бизнескомбинация	-	-	-	-	-	-	16	-	13 101	-	83	13 200
Излезли от употреба	-	-	-	-	-	(366)	(4)	(13)	(11 714)	-	(312)	(12 409)
Загуби от обезценки, които са признати в отчета за доходите	-	-	-	-	(1 638)	-	-	-	-	(436)	-	(2 074)
Трансфери и други промени /от МСС16 към МСС40 и обратно/	-	-	-	-	(3 011)	(472)	(304)	-	(13 181)	(453)	(206)	(17 627)
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	-	3	-	(4 649)	(636)	(268)	(11)	521	6 649	(412)	1 197
Салдо към 31.12.2024	2 134	84	146	435	113 238	1 038	409	28	59 469	30 556	421	207 958
Амортизация и обезценка												
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2022	-	-	143	1 051	12 101	1 003	307	39	15 728	-	108	30 480
Амортизация за годината	-	3	-	83	7 397	46	16	-	2 176	-	67	9 788
Амортизация на излезли от употреба	-	-	-	(699)	-	(5)	-	-	(4 241)	-	-	(4 945)

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Трансфери и други промени /от МСС16 към МСС40 и обратно/	-	-	-	-	-	-	205	-	7 855	-	301	8 361
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	-	-	(616)	7 397	41	221	-	5 790	-	368	13 201
Салдо към 31.12.2023	-	3	143	435	19 498	1 044	528	39	21 518	-	476	43 684
Салдо към 01.01.2024	-	3	143	435	19 498	1 044	528	39	21 518	-	476	43 684
Амортизация за годината	-	3	16	-	5 579	95	62	-	7 546	-	20	13 321
Амортизация на излезли от употреба	-	-	-	-	-	(184)	(4)	(13)	(8 188)	-	-	(8 389)
Трансфери и други промени /от МСС16 към МСС40 и обратно/	-	-	(20)	-	(3 543)	(282)	(233)	-	(57)	-	(114)	(4 249)
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	-	(4)	-	2 036	(371)	(175)	(13)	(699)	-	(94)	680
Салдо към 31.12.2024	-	6	139	435	21 534	673	353	26	20 819	-	382	44 367
Балансова стойност			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност към 31.12.2023	2 134	81	-	-	98 389	630	149	-	37 429	23 907	357	163 076
Балансова стойност към 31.12.2024	2 134	78	7	-	91 704	365	56	2	38 650	30 556	39	163 591

На проведено на 10.09.2024 г. общо събрание на облигационерите (ОСО) на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД по облигационна емисия на дружеството с ISIN код BG2100007249, беше взето решение за промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка да бъде учредена първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД, като след промяната емисията да бъде обезпечена както следва:

1. Първа по ред договорна ипотека, за обезпечаване на вземанията на облигационерите до размера на пазарната стойност на имотите съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител, представляваща част от размера на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100007249 върху недвижими имоти, собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД;
2. Застраховка „Облигационни емисии“, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между пазарната стойност на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти до размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100007249.

В дружество М Рент ЕАД

Към 31.12.2024 г. транспортни средства и компютърно оборудване със застрахователна стойност в размер на 52 272 хил. лв. (2023 г.: 41 852 хил. лв.) и с балансова стойност в размер на 36 302 хил. лева (2023 г.: 29 421 хил. лева) са заложили като обезпечение по получени банкови заеми.

Към 31.12.2024 г. закупените на финансов лизинг транспортни средства са с отчетна стойност – 10 591 хил. лева (2023 г.: 542 хил. лева), натрупана амортизация 4 428 хил. лева (2023 г.: 375 хил. лева) и балансова стойност 6 163 хил. лева (2023 г.: 167 хил. лева).

Към 31.12.2024 г. в състава на използваните дълготрайни материални активи от Дружеството влизат и напълно амортизирани активи (компютри) с отчетна стойност в размер на 10 хил. лева (2023 г.: 35 хил. лева) и 16 броя (2023 г. – 28 броя) транспортни средства с отчетна стойност 543 хил. лева (2023 г.: 814

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

хил. лева).

Към 31.12.2024 г. в състава на автомобили влизат и активи с право на ползване с отчетна стойност в размер на 10 482 хил. лева, натрупана амортизация 4 302 хил. лв. и балансова стойност 6 180 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. Дружеството е предоставило аванси за покупка на транспортни средства в размер на 363 хил. лева (към 31.12.2023 г. –174 хил. лева).

Към 31.12.2024 г. Дружеството е направило преглед за обезценка на машините и оборудването си, в резултат на което е преценило, че възстановимата стойност на активите е тяхната стойност в употреба.

В дружество Лизинг финанс ЕАД

Към 31 декември 2024 г. разходите за придобиване на Дълготрайни активи са в размер на 23,591 хил. лв. - набрани разходи във връзката с покупката, доставката, ремонтването и привеждането в летателна годност на 3 бр. самолет AIRBUS A319-111 и 4 бр. Хеликоптери Airbus EC 135. През 2024 г. набрани разходи за изграждане на Център за обучение и квалификация на летателен персонал.

За 2024 г., Дружеството е начислило загуба от обезценка на „Самолети и двигатели“, и натрупани „Разходи за придобиване“ в общ размер на 2,074 хил.лв.(31.12.2023 г.: 3,668 хил.лв.). Дружеството е обезценило летателните средства до възстановимата им стойност, определена чрез оценка на независим лицензиран оценител.

Към дълготрайните активи са заведени автомобили и самолети, за които има сключени договори за оперативен лизинг. Към 31 декември 2024 г. има 22 бр. (2023 г.: 47 бр.) действащи договора за оперативен лизинг. Самолетите и самолетните двигатели, придобити и въведени в експлоатация през периода 2017 г. - 2023 г., посочени в таблиците по-горе, са отдадени на оперативен лизинг (сух лизинг на въздухоплавателни средства). Въздухоплавателните средства с балансова стойност в размер на 98,981 хил. лв., закупени с банкови инвестиционни кредити, са заложили като обезпечение в полза на банките.

3. Активи с право на ползване (BGN '000)

Вид	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Сгради	249	8
Общо	249	8

Пасиви по договори за лизинг – нетекущи (BGN '000)

Вид	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Пасиви по договори за лизинг към несвързани лица	196	13
Общо	196	13

Пасиви по договори за лизинг – текущи (BGN '000)

Вид	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Пасиви по договори за лизинг към несвързани лица	60	3
Общо	60	3

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

4. Репутация (BGN '000)

Име	% участие	Балансова ст-т на репутация към 31.12.2023г.	Изменение	Балансова ст-т на репутация към 31.12.2024г.
Булфинанс Инвестмънт АД	92,90%	124	-	124
Финанс Секюрити Груп АД	86,79%	1 813	-	1 813
Сарк Груп ЕООД	100%	-	115	115
Файнанс Секюрити ЕООД	100%	-	5	5
Арми Груп ЕООД	100%	20	-	20
М Рент ЕАД	100%	1 395	-	1 395
Ню Уеб Маркет ЕАД	100%	1 971	-	1 971
Хемс Ер ЕООД	100%	362	-	362
Кети Травъл ЕООД	100%	57	-	57
ЛФ Имоти ЕООД	100%	1	(1)	-
Флай Лийз ЕООД	100%	360	-	360
Уебкафе ЕАД	100%	464	-	464
Каприкорн Консултинг сървисис ЕООД	100%	2	-	2
Евролийз рент-а кар ЕООД	100%	5 317	(5 317)	-
Общо:		11 886	(5 198)	6 688

Въз основа на извършен преглед на финансовото състояние на дружествата от Групата, не са налице условия за обезценка на репутация.

5. Нематериални активи, различни от репутация (BGN '000)

	Компютър и софтуер	Лицензи и франчайз и	Авторски права, патенти и други права на индустриал на собственост, услуги и оперативни права	Нематери ални активи в процес на развитие (създаван е)	Други активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>						
Салдо към 31.12.2022	451	1	6 225	-	-	6 677
Постъпили	116	-	4 119	-	2	4 237
Общо увеличения/(намаления) за периода	116	-	4 119	-	2	4 237
Салдо към 31.12.2023	567	1	10 344	-	2	10 914
Постъпили	3	-	417	1 044		1 464
Постъпили чрез бизнескомбинация	156	99	-	-	-	255

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Излезли от употреба	(150)	-	-	-	-	(150)
Общо увеличения/(намаления) за периода	9	99	417	1 044	-	1 569
Салдо към 31.12.2024	576	100	10 761	1 044	2	12 483
Амортизация и обезценка	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2022	439	-	4 003	-	-	4 442
Амортизация за годината	63	-	2 566	-	1	2 630
Общо увеличения/(намаления) за периода	63	-	2 566	-	1	2 630
Салдо към 31.12.2023	502	-	6 569	-	1	7 072
Амортизация за годината	60	-	720	-	1	781
Амортизация на излезли от употреба	(150)	-	-	-	-	(150)
Трансфери и други промени	156	98	-	-	-	254
Общо увеличения/(намаления) за периода	66	98	720	-	1	885
Салдо към 31.12.2024	568	98	7 289	-	2	7 957
Балансова стойност	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност към 31.12.2023	65	1	3 775	-	1	3 842
Балансова стойност към 31.12.2024	8	2	3 472	1 044	-	4 526

Няма заложен нематериални активи към 31 декември 2024г. от Групата.

6. Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
ТК Холд АД	12 345	12 296
Български фонд за вземания АДСИЦ	491	491
Общо	12 836	12 787

Инвестицията в Български фонд за вземания АДСИЦ представлява притежавани 32.12% от капитала на дружеството.

Инвестицията в ТК Холд АД представлява придобити през 2021г. акции, представляващи 23,07% от капитала на дружеството.

Към 31 декември 2024 е отчетена печалба по метода на собствения капитал в размер на 131 хил. лв., посочена в Консолидирания отчет за печалбата или загубата.

7. Инвестиции в съвместни предприятия (BGN '000)

Инвестиции в съвместни предприятия	31.12.2024	31.12.2023
Сдружение „Мая Резидънс“	30	30
Общо	30	30

Инвестицията в съвместни предприятия представлява 25 % участие в Сдружение Мая Резидънс (равен дял с останалите участници).

8. Нетекущи търговски и други вземания (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Вземания от продажби по договори с клиенти	-	2 863
Общо	-	2 863

9. Нетекущи финансови активи (BGN '000)

Вид нетекущи финансови активи

	31.12.2024	31.12.2023
Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	368 797	235 064
Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност	4 420	-
Общо	373 217	235 064

Заеми и вземания

	31.12.2024	31.12.2023
Вземания по лизингови договори, отчитани по амортизирана стойност	347 985	213 087
Вземания и заеми, отчитани по амортизирана стойност	20 812	21 977
Общо	368 797	235 064

10. Инвестиционни имоти (BGN '000)

	Земи	Сгради	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 31.12.2022	-	368	368
Постъпили	-	18	18
Отписани инвестиционни имоти	-	(61)	(61)
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	(43)	(43)
Салдо към 31.12.2023	4 368	325	4 693
Отписани инвестиционни имоти	-	(8)	(8)
Отписани поради загуба на контрол над дъщерни предприятия	(4 368)	-	(4 368)
Общо увеличения/(намаления) за периода	(4 368)	(8)	(4 376)
Салдо към 31.12.2024	-	317	317
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 31.12.2022	-	31	31
Амортизация за годината	-	3	3
Амортизация на излезли от употреба	-	(14)	(14)
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	(11)	(11)
Салдо към 31.12.2023	-	20	20
Амортизация за годината	-	3	3
Амортизация на излезли от употреба	-	(3)	(3)
Салдо към 31.12.2024	-	20	20
<i>Балансова стойност</i>			
Балансова стойност към 31.12.2023	4 368	305	4 673

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Балансова стойност към 31.12.2024

- 297 297

В дружество Финанс Инфо Асистанс ЕООД:

Към 31 декември 2024г. в групата на Инвестиционните имоти се отчита един актив. Справедливата стойност на инвестиционният имот към 31 декември 2024г. е в размер на 127 хил. лв. (към 31 декември 2023г. - 116 хил. лв.).

В дружество Лизинг Финанс ЕАД:

Инвестиционните имоти са заложиени като обезпечение по получени банкови заеми. За 2024 г. са отразени приходи от наеми в размер на 19 хил. лв. и преки оперативни разходи в размер на 1 хил. лв. /представляващ данък недвижим имот/.

11. Активи по отсрочени данъци (BGN '000)

	Данъчна временна разлика 2023	Отсрочен данък 2023	Данъчна временна разлика увеличение	Отсроче н данък увеличе ние	Данъчна временна разлика началение	Отсроче н данък намален ие	Данъчна временна разлика 2024	Отсрочен данък 2024
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	2 867	287	-	-	(385)	(38)	2 482	249
Обезценки	3 619	362	1 162	117	(1 585)	(160)	3 196	319
Компенсирими отпуски	137	13	117	12	(112)	(11)	142	14
Неизползвани данъчни загуби	1 587	157	398	40	-	-	1 985	197
Слаба капитализация	670	67	-	-	-	-	670	67
Доходи на ФЛ	20	2	73	8	(44)	(4)	49	6
Други	277	28	38	4	(44)	(4)	271	28
Общо активи по отсрочени данъци	9 177	916	1 788	181	(2 170)	(217)	8 795	880
Отсрочени данъци (нето)	9 177	916	1 788	181	(2 170)	(217)	8 795	880

12. Материални запаси (BGN '000)

Вид	31.12.2024	31.12.2023
Стоки		
Хеликоптери и резервни части	2 068	3 981
Стоки – имоти за продажба	3 122	3 139
Иззети активи по прекратени лизингови договори	191	89
Стоки – други	1	3
Обезценка, призната в отчета за доходите	(135)	(1 913)
Общо	5 247	5 299

Материалните запаси, заложиени като обезпечения по задължения (BGN '000)

Вид	31.12.2024	31.12.2023
-----	------------	------------

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Стоки - имоти за продан

Общо

1 436	1 516
1 436	1 516

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси, като не са установени условия за обезценка.

13. Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Инвестиция, класифицирана като държана за продажба	8 492	-
Имоти за продажба	-	82
Общо	8 492	82

Активите, класифицирани като държани за продажба в размер на 8 492 хил. лв. представляват 100% от записания акционерен капитал на Ауто Италия ЕАД, дружество регистрирано в Република България. Инвестицията е държана с цел продажба през следващия отчетен период.

През м. 03.2025г. продажбата е осъществена и 100% от капитала на дружеството е продаден на дружеството извън Групата.

14. Текущи търговски и други вземания (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Вземания от клиенти и доставчици	6 610	23 647
Вземания по сделки с акции	-	2 104
Предплащания	9 931	273
Други	5 203	3 742
Общо	21 744	29 766

15. Текущи данъчни активи (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Данъци върху добавената стойност	37	79
Корпоративен данък	22	7
Общо:	59	86

16. Текущи финансови активи (BGN '000)

Текущи финансови активи	31.12.2024	31.12.2023
Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	147 429	114 844
Финансови активи, капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	31 679	30 194
Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	34 275	41 197
Общо	213 383	186 235

Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	31.12.2024	31.12.2023
---	-------------------	-------------------

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Вземания от длъжници по цедирани дългове	85 643	83 342
Вземания за лихви по цедирани дългове /падежирали/	21 352	21 643
Обезценка на вземания по цедирани дългове	(29 547)	(31 984)
Вземания по лизинг	45 841	25 228
Обезценка на вземания по лизинг	(16 404)	(9 190)
Други предоставени заеми	27 470	15 142
Обезценка на предоставени заеми	(2 245)	(2 550)
Вземания по цесии	7 395	1 951
Обезценка на вземания по цесии	(16)	(4)
Вземания, придобити с цесия	25 661	23 596
Обезценка на вземания, придобити с цесии	(17 721)	(17 697)
Инвестиция в облигации	-	4 072
Аванси за придобиване на финансови инструменти	-	1 295
Общо	147 429	114 844

Финансови активи, капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата - текущи	31.12.2024г.	31.12.2023 г.
Финансови активи, капиталови инструменти, отчитани по справедлива с-ст през печалбата или загубата, определени при първоначалното признаване	11 726	11 148
Финансови активи, капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, класифицирани като държани за търгуване	19 953	19 046
Общо	31 679	30 194

Към 31.12.2024г. справедливата стойност на капиталови инструменти в размер на 10 954 хил. лв. е определена от лицензиран оценител, а финансови инструменти в размер на 2 552 хил. лв. са оценени по нетна стойност на активите. За финансови инструменти в размер на 75 хил.лв. от капитала на дружество, което не е публично търгуемо и няма достоверна оценка за справедливата стойност на акциите, са представени по цена на придобиване, която е най-добра приблизителна оценка на справедливата стойност. Финансови инструменти в размер на 6 372 хил. лв. са представени по справедлива стойност – последна борсова цена за 2024г.

Към 31.12.2024 г., като обезпечения по получени кредити, в т.ч. и по репо-сделки, са заложени акции с балансова стойност 491 хил. лв. Към 31.12.2023 г. балансовата стойност на заложените акции е в размер на 9 127 хил.лв.

Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата - текущи	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, определени при първоначалното признаване	34 275	41 197
Общо	34 275	41 197

Към 31.12.2024г. вземания в размер на 32 834 хил. лв. са представени по справедлива стойност, на базата на оценки от лицензиран оценител. Активите са изцяло в дружеството Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ, специализирано в секюритизация на вземания.

17. Парични средства (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Парични средства в лева	2 909	2 436
Парични средства в чужда валута	46	294
Общо	2 955	2 730

За целите на консолидирания отчет за паричните потоци, наличните парични средства към края на отчетния период са:

	31.12.2024	31.12.2023
Пари и парични средства по ОПП	2 955	2 730
Намаление: салда на парични средства с ограничено ползване	-	-
Парични средства, представени в ОФС (BGN '000)	2 955	2 730

Към 31 декември 2024г. е извършен преглед и изчисления на база възприетата политика и методика за Групата, в резултат, на който няма условия за начисляване на обезценки на паричните средства в банки.

Паричните наличности към 31 декември 2024г. са държани в банки с кредитен рейтинг BB- (от BCRA), BBB- (от Fitch) и BB (от BCRA).

18. Капитал

18.1. Акционерен капитал

Към 31.12.2024г. капиталът на дружеството-майка е в размер на 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял

Акционер	31.12.2024 г.				31.12.2023 г.			
	Брой акции	Стойност (в лв.)	Платени (в лв.)	% Дял	Брой акции	Стойност (в лв.)	Платени (в лв.)	% Дял
Юридически лица	50 000	50 000	50 000	100%	38 235	38 235	38 235	76,47%
Физически лица	-	-	-	-	11 765	11 765	11 765	23,53%
Общо:	50 000	50 000	50 000	100%	50 000	50 000	50 000	100%

19. Нетекущи търговски и други задължения (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Задължения по гаранции и депозити	26 223	10 360
Задължения по доставки	5	5
Други задължения	-	2 863
Общо	26 228	13 228

20. Нетекущи задължения към персонала (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Задължения към персонала при пенсиониране	143	-

Общо	143	-
------	-----	---

21. Нетекущи финансови пасиви (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност	521 765	374 249
Общо	521 765	374 249

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

	31.12.2024	31.12.2023
Заеми	135 468	148 904
Задължения по лизингови договори	315 187	179 443
Облигационни емисии	71 099	38 000
Други финансови пасиви в т.ч. задълж.по цесии	11	7 902
Общо	521 765	374 249

За Булфинанс Инвестмънт АД

Към 31.12.2024г. Булфинанс Инвестмънт АД отчита задължение в размер на 19 558 хил.лв. по облигационна емисия във връзка с емитирания през 2024 г. от страна на Дружеството облигационен заем:

- Вид на корпоративните облигации - поименни, свободно прехвърляеми, обикновени, безналични, лихвоносни, обезпечени
- главница в размер на 10 000 000 (десет милиона) евро, 10 000 корпоративни облигации с номинална стойност 1 000 евро всяка;
- срок – 9 години (108 месеца);
- лихва – плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + 1.25 %, но не по-малко от 2.75 % и не повече от 5.50 %;
- периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- цел на облигационния заем – Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще бъдат използвани за придобиване на миноритарни и мажоритарни дялови участия и други инвестиционни дейности, съобразени с бизнес плана на дружеството, с оглед постигане на оптимални приходи и печалба, както и за погасяване на задължения на дружеството и на неговата финансова група, включително възникнали при емитиране на облигационния заем.

Емисията облигации бе емитирана при условията на непублично (частно) предлагане на 20.03.2024 г. и регистрирана в Централен депозитар АД с ISIN BG2100007249. Към 31 декември 2024г. няма падежирали задължения по облигационния заем (главница и лихви), които не са платени.

За Уеб Медия Груп АД

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100010185;
- Брой облигации: 12 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 12 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 9 години от срока на сключване с 3 годишен гратисен период за плащане на главницата.;
- Лихва: 6.00%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно.

Облигационният заем е необезпечен. Текущата част от задължението по облигационния заем към 31 декември 2024 г. е в размер на 2 087 хил. лв., представляващи непадежирали задължения за главници в размер на 2 000 хил. лв. и начислени задължения за лихви в размер на 87 хил. лв., които са дължими през 2025 г. През периода Дружеството е извършило забава по някои от плащанията по облигационния си заем. В резултат на забавянето Дружеството е начислило лихва за забава. Към 31 декември 2024 г. Дружеството е погасило всички свои падежирали задължения по облигационния заем.

За Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ

На 14.12.2021 г. на свое заседание Съветът на директорите на Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ все решение за издаване на емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации при следните параметри:

- Валута на емисията – лева
- Обща номинална и емисионна стойност на облигационния заем – 30 000 000.00 лева
- Брой облигации – 30 000 броя
- Номинална и емисионна стойност на една облигация – 1 000.00 лева
- Срок на облигационния заем – 8 години
- Лихва по облигационния заем и лихвена конвенция – плаващ лихвен процент, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка 3.75%(375 базисни точки), но общо не по-малко 3.25% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината

С решение на Общото събрание на облигационерите от 27.02.2023 год. се промениха условията на облигационния заем: считано от 17.06.2023 год. лихвеният процент по облигациите се променя на плаващ годишен лихвен процент, равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + НАДБАВКА ОТ 2,5% (250 базисни точки), но общо не по-малко от 3,25% и не повече от 6% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината. Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавката от 250 базисни точки (2,5%), като общата стойност на сбора не може да надвишава 6% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3,25% се прилага минимална стойност от 3,25% годишна лихва. Извършени са и други промени в условията на облигационната емисия, които могат да се видят от публикуваната на сайта на дружеството информация.

Плащанията по главницата са 10 на брой, на всяко шестмесечие, като първото е през юни 2025 г., а последното през декември 2029 г. Лихвените плащания са на шест месеца от юни 2022 г. до декември 2029 г.

За Финанс Секюрити Груп АД

На 13.02.2024г. на свое заседание, Съвета на директорите на дружеството предложи промяна в точка от Устава на дружеството и свикване на Общо събрание на акционерите за гласуване на промяната. Промяната касае добавяне на нов член 22а с текст: „В срок до 5 /пет/ години от вписването на това изменение на Устава в ТРРЮЛНЦ, Съветът на директорите може да приема решения за издаване на облигации (включително конвертируеми) в лева, евро или друга валута при общ номинален размер на облигационния заем до равностойността на 40 000 000 /четиридесет милиона/ лева. Видът на облигациите, начинът за формиране на дохода по тях, размерът и всички останали параметрите на облигационния заем се определят в решението на Съвета на директорите при спазване разпоредбите на действащото законодателство и устава“.

На 18.03.2024г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите, на което беше гласувана промяната в Устава.

На 25.03.2024г. актуалният Устав беше вписан в ТРРЮЛНЦ по партидата на дружеството.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

На 25.03.2024г. беше проведено заседание на Съвета на директорите, на което беше единодушно гласувано емитиране на нова емисия облигации при условията на частно пласиране. Параметрите на емисията са както следва:

Безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени облигации.

Номинална и емисионна стойност - 11 000 000 евро

Валута – евро

Брой – 11 000 бр.

Номинална и емисионна стойност на една облигация – 1 000 евро

Минимален размер, при който заемът се счита за осъществен – записване и заплащане на облигации на стойност поне 6 000 000 евро

Срок на заема – 8 години

Гратисен период на главничните плащания – 3 години

Плащанията по главницата от четвъртата до осмата година – 10 равни вноски по 1 100 000 евро всяка

Лихва – плаващ лихвен процент, формиран от 6 месечния EURIBOR плюс надбавка от 1%, но общо не по-малко от 2,5% и не повече от 5,5% годишно. База за изчисление – реален брой дни в периода/реален брой дни в годината.

Лихвени плащания – на шест месеца, два пъти годишно. Първото лихвено плащане е дължимо шест месеца след емитиране на заема.

Цел на емисията облигации: придобиване на вземания; придобиване на участия в дружества; придобиване на финансови инструменти; финансиране на дейността на групата; погасяване на задължения на дружеството; промяна на структурата на пасивите; покриване на разходите по емитиране на емисията.

Обезпечение: застраховка на всички плащания по главница и лихви в полза на Довереника на облигационерите. След изтичане на 180 дни от емитирането на заема, дружеството планира да замени обезпечението с активи.

Инвестиционен посредник: ИП АВС Финанс АД

Обслужваща банка: Тексим банк АД

Довереник на облигационерите: АБВ Инвестиции ЕООД

Начална дата за подаване на заявки за записване: 25.03.2024г., крайна дата 27.03.2024г. вкл.

На 26.03.2024г. беше извършено записване на всички 11 000 бр. облигации на стойност 11 000 000 евро.

Емисията е регистрирана в Централен депозитар с код BG2100010243.

На 27.03.2024г. със средства от емисията облигации, дружеството закупи финансови инструменти на стойност 7 817 хил. лв.

На 02.04.2024г. и 03.04.2024г. чрез сключени сделки на БФБ АД, дружеството придоби всички 7 000 бр. облигации от емисия с код BG2100006159, издадени от дружеството, след което предприе действия по прекратяване на регистрацията на емисията за търговия на БФБ, както и дерегистрацията и от регистрите на Централен депозитар и КФН.

Емисия с код ISIN BG2100006159 е дерегистрирана, съгласно Акт за дерегистрация от 10.04.2024г., издаден от Централен депозитар.

С Решение № 498-Е от 23.07.2024г. КФН одобрява Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации с ISIN код BG2100010243.

На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ АД, по Протокол № 56/25.07.2024 г., е взето решение за допускане до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE емисия облигации

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

с ISIN код BG2100010243, издадена от Финанс Секюрити груп АД. На емисията е присвоен борсов код FSGA.
Датата на въвеждане за търговия е 30.07.2024 г.

22. Пасиви по отсрочени данъци (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Пасиви по отсрочени данъци	1 426	1 219
Пасиви по отсрочени данъци	1 426	1 219

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31.12.2023		Движение на отсрочените данъци увеличение		31.12.2024	
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци в хил. лв.	Данъчна временна разлика 2023	Отсрочен данък 2023	Данъчна временна разлика увеличение	Отсрочен данък увеличени е	Данъчна временна разлика 2024	Отсрочен данък 2024
Обезценки	1 081	108	6 940	694	8 021	802
Компенсируми отпуски	173	17	-	-	173	17
Неизползвани данъчни загуби	3 360	336	389	39	3 749	375
Доходи на ФЛ	30	3	-	-	30	3
Други активи	2 970	297	4 986	499	7 956	796
Общо активи по отсрочени данъци	7 614	761	12 315	1 232	19 929	1 993
Пасиви по отсрочени данъци в хил. лв.					-	-
Амортизации	13 068	1 331	11 504	1 150	24 572	2 481
Преоценка на ФА	6 498	649	-	-	6 498	649
Други пасиви	-	-	2 881	289	2 881	289
Общо пасиви по отсрочени данъци	19 566	1 980	14 385	1 439	33 951	3 419
Отсрочени данъци (нето)	(11 952)	(1 219)	(2 070)	(207)	(14 022)	(1 426)

23. Текущи търговски и други задължения (BGN '000)

Текущи търговски и други задължения

	31.12.2024	31.12.2023
Задължения към доставчици	19 815	16 085

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Задължения към свързани дружества	14 184	14 184
Задължения по аванси	2 840	7 927
Задължения за дивиденди	13	28
Други краткосрочни задължения	16 429	23 758
Общо	53 281	61 982

В други краткосрочни задължения са включени 3 906 хил. лв представляващи задължения по гаранции, депозити, както и мейнтананс резерви за поддръжка на собствените на дъщерно лизингово дружество самолети.

24. Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
За възнаграждения	886	725
За компенсируеми отсъствия	441	330
Задължения за осигурителни вноски	297	230
Общо:	1 624	1 285

25. Текущи данъчни задължения (BGN '000)

Данъчни задължения	31.12.2024	31.12.2023
Данък върху добавената стойност	299	360
Данъци върху доходите на физическите лица	147	100
Корпоративен данък	9	144
Други данъци	36	59
Общо:	491	663

26. Текущи финансови пасиви (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	200 308	192 413
Общо:	200 308	192 413

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност (BGN '000)

	31.12.2024	31.12.2023
Заеми	124 827	106 416
Задължения по лизингови договори	26 755	14 800
Други финансови пасиви, в т.ч. по цесии	48 726	71 197
Общо:	200 308	192 413

Условията по получени заеми са както следва:

Булфинанс Инвестмънт АД:

Получени заеми, без свързани предприятия				
Банка/Заемодател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
Заемодател 1	BGN	4%	17.12.2025	няма

М Рент ЕАД:

Заем 1:

Лихвен процент: БДИЮЛ+3.25, но не по-малко от 3.25%

Падеж: 25.08.2025 г.

Погасителен план: не

Обезпечение: залог на ДМА; залог на търговски вземания

Валута, в която се извършват плащанията: лева

Заем 2:

Лихвен процент: БДИЮЛ+3.25%, но не по-малко от 3,25%

Падеж: 25.08.2025 г.

Погасителен план: не

Обезпечение: залог на ДМА; залог на търговски вземания

Валута, в която се извършват плащанията: лева

Заем 3:

Лихвен процент: БЛП+0,3%

Падеж: 20.11.2028 г.

Погасителен план: да

Обезпечение: залог на ДМА

Валута, в която се извършват плащанията: лева

Заем 4:

Лихвен процент: БЛП+0.5%

Падеж: 20.05.2025 г.

Погасителен план: не

Обезпечение: залог на ДМА

Валута, в която се извършват плащанията: лева

Заем 5:

Лихвен процент: 3m LEONIA + 2,5%, но не по-малко от 3,70%

Падеж: 20.04.2027 г.

Погасителен план: да

Обезпечение: залог на ДМА; залог на търговски вземания

Валута, в която се извършват плащанията: лева

Заем 6:

Лихвен процент: 3m EURIBOR+3.00%, но не по-малко от 3%

Падеж: 01.11.2029 г.

Погасителен план: да

Обезпечение: залог на ДМА; залог на търговски вземания

Валута, в която се извършват плащанията: евро

Заем 7:

Лихвен процент: БЛП+0.5%

Падеж: 20.05.2025 г.

Погасителен план: не

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Обезпечение: залог на ДМА

Валута, в която се извършват плащанията: лева

Заем 8:

Лихвен процент: БЛП-0.7%

Падеж: 20.08.2025 г.

Погасителен план: не

Обезпечение: залог на ДМА;

Валута, в която се извършват плащанията: лева

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Финанс Инфо Асистанс ЕООД

Заемодател	Л %	Падеж	Задължения до 1 г	Задължения над 1 г
Заемодател 1	2.95%	30.12.2025	17	-
Заемодател 2	4.50%	31.12.2025	57	-
Заемодател 3	5.80%	30.11.2025	2 070	-
Заемодател 4	6.50%	31.12.2025	1 200	-
Банка 1	РЛПККК/0.79% към датата на сключване/+надбавка 0.71 пункта, но не по-мако от 1.5%	23.12.2025	-	40 057
Банка 1	РЛПККК /0.79% към датата на сключване/+надбавка 1.21 пункта , но не по-малко от 2%	23.12.2027	-	26 230
Банка 2	БЛП в лева +1 пункт	20.02.2025	27	-
Банка 3	База + 1.5%, но не по-малко от 2.5%	01.06.2025	14 259	-

По банков кредити са предоставени следните обезпечения:

Особен залог върху 425 564 броя акции представляващи 100 % от капитала на Лизинг Финанс ЕАД;

Особен залог върху 418 500 броя акции от капитала на Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ;

Особен залог на вземания по цесии с балансова стойност в размер на 74 204 хил. лв. по банков кредит – овърдрафт.

Особен залог на вземания по цесии от свързани дружества с балансова стойност в размер на 7 652 хил. лв. по договор за банков кредит – овърдрафт

Лизинг Финанс ЕАД

Банка 1 – дата на сключване: 31 март 2017 г.; разрешен размер: до 21 574 хил. лв.; дата на падеж на последна вноска – 7 октомври 2025 г.; лихвен процент – ОДИ+ 4.082%, мин. 4.25%; погасяване – ежесечно; вид – инвестиционен за покупка и ремонт на самолети и двигатели. Задължението за главница по кредита е в размер на 2 016 хил. лв., от които 2,016 хил. лв. текуща част. Заемът е обезпечен със залог на вземания по договори за лизинг и въздухоплавателни средства в полза на банката.

Банка 1 – дата на сключване: 05 май 2017 г.; разрешен размер: до 2 000 хил. лв.; дата на падеж на

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

последна вноска – 31 май 2024 г.; лихвен процент – ОДИ+ 2%; погасяване – ежемесечно; вид – инвестиционен за покупка на активи за отдаване на финансов лизинг. Приключил през 2024 год.

Банка 2 - дата на сключване: 02 септември 2022 г.; разрешен размер: 650 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 20 ноември 2027 г.; лихвен процент – БЛП+ 1%, общо договорен процент към момента на отпускане на кредита е 3,5%; погасяване – ежемесечно; вид – оборотни средства . Задължението за главница по кредита е в размер на 509 хил. лв., от които 130 хил. лв. текуща част и 379 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на вземания по договори за финансов лизинг.

Банка 2 - дата на сключване: 05 юни 2023 г.; разрешен размер: 830 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 28 май 2028 г.; лихвен процент – БЛП+ 0,3%, общо договорен процент към момента на отпускане на кредита е 3,5%; погасяване – ежемесечно; вид – оборотни средства . Задължението за главница по кредита е в размер на 567 хил. лв., от които 166 хил. лв. текуща част и 401 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства и вземания по договори за финансов лизинг.

Банка 3 - дата на сключване: 8 ноември 2021 г.; разрешен размер: 1 445 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 8 ноември 2031 г.; лихвен процент – променлив лихвен процент, изчислен като сбор от РЛПККК плюс надбавка от 1,41%, но не по-малко от 2,2%; към датата на сключване променливия лихвен процент е 2,2%; погасяване – 120 месеца, 12 месеца гратисен период, след това ежемесечно; вид – за покупка на 100% от дружествените дялове на ЛФ Имоти ЕООД и финансиране придобиването на недвижими имоти. Задължението за главница по кредита е в размер на 1 042 хил. лв., от които 151 хил. лв. текуща част и 891 хил. лв. нетекуща част. Заемът е обезпечен със залог на недвижими имоти, както и с договори за поръчителство от свързани лица.

Банка 3 - Овърдрафт-дата на сключване: 23 март 2021 г.; разрешен лимит: 22 430 хил. лв.; дата падеж на последна вноска – 23 март 2026 г.; лихвен процент – променлив лихвен процент, изчислен като сбор от РЛПККК плюс надбавка от 1,41%, но не по-малко от 2,2%; към датата на сключване променливия лихвен процент е 2,2%; погасяване – ежемесечно лихва; вид – овърдрафт. Задължението за главница по кредита е в размер на 22 411 хил. лв. Заемът е обезпечен с 1 000 бр. акции от капитала на дъщерното дружество М Рент ЕАД, поземлени имоти на Дружеството, както договори за поръчителство и залози на акции от свързани лица на Дружеството, като е сключен залог и на въздухоплавателни средства.

Задълженията по заеми към юридически лица с балансова стойност 45 441 хил. лева към 31.12.2024 г. са с пазарни лихвени равнища между 3% и 6%. Отдадени са с инвестиционна цел, за покупка на акции, с които се търгува по репо-сделки, за покупка на активи, които се отдават на финансов лизинг и покупка на активи, които се отдават на оперативен лизинг.

Финанс Секюрити Груп АД:

Финансови пасиви, отчитани по амортизируема стойност в размер на 11 338 хил. лв. представляват задължение по репо сделка. Обект на репо сделката с датата на обратно изкупуване на финансовите инструменти 18.02.2025г. /удължена до 11.08.2025г./.

VI. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързаните лица в Групата са неговите собственици (прил. 18.1.) и други свързани лица, както следва:

Свързано лице в групата

Вид свързаност

Български фонд за вземания АДСИЦ

Друго свързано лице

Към 31.12.2024г. Групата има следните вземания от свързани лица:

14 429 хил. лв. – вземане за предоставени заем от дружество от Групата на Ауто Италия ЕАД

Към 31.12.2023г. Групата има следните вземания от свързани лица:

241 хил. лв. – вземане за предоставен заем от дружество от Групата на Уолфстоун студио ООД

2. Информация за финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружествата и на привлечения заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от групата инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството-майка, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

Съветът на директорите на дружеството-майка е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни (основно) инструменти.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови инструменти		
Финансови активи	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Финансови активи по справедлива стойност	71 391	71 391
Кредити и вземания по амортиз.ст-ст, в т.ч.:	536 953	379 674

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Текущи търговски и други вземания	21 744	29 766
Вземания по договори за цесии и предоставени заеми, в т.ч.:	515 209	349 908
- <i>Нетекущи</i>	373 217	235 064
- <i>Текущи</i>	141 992	114 844
Парични средства	2 955	2 730
Общо финансови активи	611 299	453 795

Финансови пасиви	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Нетекущи търговски и други задължения	26 228	13 228
Текущи търговски и други задължения	53 281	61 982
Задължения по договори за цесии, в т.ч.:	366 172	250 640
- <i>Нетекущи</i>	315 187	179 443
- <i>Текущи</i>	50 985	71 197
Задължения по кредити, в т.ч.:	329 135	293 320
- <i>Нетекущи</i>	206 567	186 904
- <i>Текущи</i>	122 568	106 416
Други нетекущи финансови пасиви	11	7 902
Други текущи финансови пасиви	26 755	14 800
Общо финансови пасиви	801 582	641 872

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружество от Групата. Дружествата са изложени съществено на този риск тъй като основните активи на Групата произтичат от закупени чрез договори за цесия вземания в дъщерното дружество „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД, които са в просрочие спрямо условията, при които са били договорени и по договорите за финансов и оперативен лизинг в „Лизинг финанс“ ЕАД и „М Рент“ ЕАД.

Кредитния риск е присъщ на дружества, опериращи с просрочени вземания и като такъв се извършва специално наблюдение и управление върху него. За да се оцени ежедневно се извършва анализ на конкретни вземания – събираемост, срочност, метод на събиране, под каква форма ще бъде събран – имот, вземане, парично и т.н. На тримесечие се извършва преглед върху целите пакети по закупените вземания и се дават ясни указания за действия по събиране на вземанията, така че да не се допусне загуба от пропускане на срокове и процедури; на неточно определени разходи, приходи; неправилни/непропорционални решения за събиране на вземания с цел минимизиране на кредитния риск.

Двете лизингови дружества в Групата са зависими от точното изпълнение от клиентите си на лизинговите договори. С цел избягване на натрупвания на просрочия и по трудна събираемост на падежиралите лизингови вноски, своевременно се въздейства за събиране на вземанията или прекратяване на договорите. Анализира се кредитния риск при сключване на лизингови договори за предварителна оценка на клиента и минимизиране на кредитния риск.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Групи финансови активи – балансови стойности (BGN '000)	31.12.2024	31.12.2023
Търговски вземания и финансови активи	608 344	451 065
Парични средства	2 955	2 730
Балансова стойност	611 299	453 795

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът дружество от Групата да не може да погаси своите задължения. При оценяването и управлението на ликвидния риск дружествата от Групата отчитат очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства, търговски вземания и очаквани постъпления от пакетите просрочени вземания.

Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране.

Управлението на ликвидния риск в двете лизингови дружества „Лизинг финанс“ ЕАД и „М Рент“ ЕАД се извършва на база съпоставяне на договорените лизингови вноски и анализ на миналото изпълнение със съпоставка на дължимите изходящи парични потоци към кредитни институции и търговски контрагенти. Дружествата разполагат с ликвидни средства за покриване на краткосрочен недостиг, възникнал поради неплащане или забава на плащане от страна на лизингополучател, както и с възможност за покриване на временно несъвпадение на паричните потоци с покриването им от други дейности, като продажба на обратно придобити активи и други.

Управлението на ликвидния риск във „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД е на база историческата информация от дейността по събиране на просрочените вземания, след като е извършен анализ на паричните потоци в зависимост от типа вземания (потребителски, ипотечни, фирмени и т.н.), средната забава на плащания в различните портфейли и други показатели се изгражда очаквания помесечен паричен поток, на чиято база се прогнозира и планират плащанията към контрагентите. С цел да се регулират временни или други разминавания между паричните потоци през годината се подписват споразумения за разсрочване/отлагане на изплащане на задължения.

Дългосрочното управление на ликвидния риск се извършва чрез:

- Първостепенно погасяване на по-утежняващите лихвоносни задължения;
- Предсрочно погасяване на главници на по-утежняващите лихвоносни задължения, като за тази цел се подписват договорите с възможност за първоначално погасяване на главница;
- Предоговаряне на лихвените условия, в отговор на промените на пазарните лихвени условия;
- Други мерки способстващи за поддържане на правилни съотношения между капитал/привлечени средства/задължения/активи – краткосрочни и дългосрочни такива.

Ликвиден риск - текуща година

Към 31.12.2024 година	до 1 година	над 1 година до 5 години	Общо
Финансови активи	237 262	373 217	610 479

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Вземания по предоставени търговски и други заеми на трети лица	3 458	20 812	24 270
Вземания по предоставени търговски и други заеми на свързани лица	22 388		22 388
Други финансови активи (цесии, лизинг, депозити и др.)	186 717	352 405	539 122
Търговски и други вземания от трети лица	21 744	-	21 744
Парични средства и парични еквиваленти	2 955		2 955
Финансови пасиви	253 589	547 982	801 571
Задължения по заеми към трети лица	122 568	206 567	329 135
Други финансови пасиви (цесии, лизинг, депозити и др.)	77 740	315 187	392 927
Търговски и други задължения към трети лица	53 281	26 228	79 509
Общо нетна ликвидна стойност	(16 327)	(174 765)	(191 092)

Ликвиден риск - предходна година

Към 31.12.2023 година	до 1 година	над 1 година до 5 години	Общо
Финансови активи	218 731	237 927	456 658
Вземания по предоставени търговски и други заеми на трети лица	85 711	4 473	90 184
Вземания по предоставени търговски и други заеми на свързани лица	-	241	241
Други финансови активи (цесии, лизинг, депозити и др.)	100 524	230 350	330 874
Търговски и други вземания от трети лица	29 766	2 863	32 629
Парични средства и парични еквиваленти	2 730		2 730
Финансови пасиви	254 395	387 477	641 872
Задължения по заеми към трети лица	112 981	186 904	299 885
Други финансови пасиви (цесии, лизинг, депозити и др.)	79 432	187 345	266 777
Търговски и други задължения към трети лица	61 982	13 228	75 210
Общо нетна ликвидна стойност	(35 664)	(149 550)	(185 214)

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Лихвен риск - текуща година 2024 г.

С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
-------------------	-----------------	-------------	------

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Нетекущи активи	18 294	347 985	6 938	237 927
Нетекущи финансови активи	18 294	347 985	6 938	234 823
Нетекущи финансови активи от свързани лица				241
Нетекущи търговски и други вземания			-	2 863
Нетекущи пасиви	5 175	516 579	26 239	547 993
Нетекущи финансови пасиви	5 175	516 579	11	521 765
Нетекущи търговски и други задължения			26 228	26 228
Нетекущ риск	13 119	(168 594)	(19 301)	(310 066)
Текущи активи	135 162	26 417	75 413	236 992
Текущи финансови активи	113 228	26 417	48 382	188 027
Текущи финансови активи от свързани лица	21 934		2 348	24 282
Текущи търговски и други вземания			21 744	21 744
Парични средства и парични еквиваленти			2 939	2 939
Текущи пасиви	88 684	91 027	68 192	247 903
Текущи финансови пасиви	85 804	91 027	14 861	191 692
Текущи финансови пасиви от свързани лица	2 880		50	2 930
Текущи търговски и други задължения			53 281	53 281
Текущ риск	46 478	(64 610)	7 221	(10 911)
Общо финансови активи	153 456	374 402	82 351	474 919
Общо финансови пасиви	93 859	607 606	94 431	795 896
Общо излагане на лихвен риск	59 597	(233 204)	(12 080)	(185 687)

Лихвен риск - предходна година 2023 г.

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	15 477	213 087	9 363	237 927
Нетекущи финансови активи	15 237	213 087	6 499	234 823
Нетекущи финансови активи от свързани лица	240	-	1	241
Нетекущи търговски и други вземания	-	-	2 863	2 863
Нетекущи пасиви	193 771	175 294	18 412	387 477
Нетекущи финансови пасиви	193 771	175 294	5 184	374 249
Нетекущи търговски и други задължения			13 228	13 228
Нетекущ риск	(178 294)	37 793	(9 049)	(149 550)
Текущи активи	122 778	16 038	79 915	218 731
Текущи финансови активи	122 778	16 038	47 419	186 235
Текущи търговски и други вземания	-	-	29 766	29 766
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	2 730	2 730
Текущи пасиви	88 979	64 913	100 503	254 395
Текущи финансови пасиви	88 979	64 913	38 521	192 413

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Лихвен риск - предходна година 2023 г.

Текущи търговски и други задължения	-	-	61 982	61 982
Текущ риск	33 799	(48 875)	(20 588)	(35 664)
Общо финансови активи	138 255	229 125	89 278	456 658
Общо финансови пасиви	282 750	240 207	118 915	641 872
Общо излагане на лихвен риск	(144 495)	(11 082)	(29 637)	(185 214)

Валутен риск

Дружествата от Групата към датата на съставяне на настоящият консолидиран финансов отчет не осъществяват съществени сделки в чуждестранна валута, различна от евро, поради което не са изложени на риск, свързан с възможните промени на валутни курсове. Такъв риск би настъпил при условие, че отпадне фиксираният курс на българският лев към единната европейска валута.

Управление на капитала

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала:

Вид	31.12.2024 г.	31.12.2023
Общо дългов капитал (BGN '000)	807 906	645 055
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(2 939)	(2 730)
Нетен дългов капитал	804 967	642 325
Общо собствен капитал на Групата	17 799	14 205
Общо капитал	822 766	656 530
Коефициент нетен дълг към общо капитал	0.9784	0.9784

Климатичен риск

Не се очакват преки и непреки ефекти, както и възможни въздействия върху дейността на дружествата от Групата от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата. Не са идентифицирани въпроси за решаване, свързани с климатични промени, не са поети ангажименти и няма очаквани съществени въздействия върху Групата.

3. Събития след датата на отчета

Не са възникнали коригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

В Дружеството-майка

На 28.02.2025 г. е Дружеството е продало вземане в размер на 2 718 хил лв. по сключен договор за цесия.

В дружествата от Групата:

Финанс Секюрити Груп АД

На 18.02.2025 г. е подписан Анекс към Договор за репо сделка с финансови инструменти за промяна на срока за обратно изкупуване на финансовите инструменти на 11.08.2025 г.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Към датата на съставяне на финансовия отчет, вземане от свързано лице в размер на 2 158 хил. лв. е погасено.

Финанс Инфо Асистанс ЕООД

На 30.01.2025г. влезе в сила Постановление на БОС, с което се възлага на дружеството ПИ и сграда Ай Хотел, к.к. Слънчев бряг за сумата от 21 000 000 лв.

С окончателен Договор за цесия дружеството прехвърли възмездно на несвързано лице пакет вземания за които към 31.12.2024 г. са авансово платени 4 600 хил. лв.

Фалкънуинг студио ЕООД

През м.04.2025г., дружеството учреди дъщерно дружество Дъ Ласт Раунд ЕООД, ЕИК 208262540, вписано в ТРРЮЛНЦ на 11.04.2025г.

Дружеството е с предмет на дейност: Продуцентска дейност, производство на филми и други аудио-визуални произведения, включително телевизионни продукции, рекламни клипове, рекламна дейност в областта на телевизията и радиото, продуциране на театрални постановки и музикални произведения, издателска и импресарска дейност, разпространение на аудио-визуални, музикални и литературни произведения, сделки с интелектуална собственост, образователна дейност, мениджмънт и консултантска дейност в областта на културата и изкуството, в това число - създаването, разпространението и опазването на културни ценности в областта на театъра, музиката, киното, аудиовизията, литературата, художествения превод, танца, цирка, пластичните изкуства, архитектурата, дизайна, фолклора, включително опазването на културно-историческото наследство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Дружеството се представлява от Мариета Недялкова. Седалището и адреса на управление е в гр. София, ул. Иван Вазов 1.

Влияние на инфлационните процеси върху дейността на Групата

През последните години в България, ЕС и останалите развити икономики бе отчетен известен ръст на инфлацията. В годините до 2020 г. индексът на потребителските цени (ИПЦ) отчиташе минимален ръст. Комплекс от фактори, включващи поскъпването на енергоносителите и основните суровини, продължаващата експанзивна парична политика на водещите централни банки, доведе до значителна по размерите си инфлация. За да задържи персонала в Групата, като един от най-ценните му ресурси се извършиха неколнократни увеличения на разходите за възнаграждения за тези години.

4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на МСФО счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на настоящият отчет.

5. Ефекти върху дружеството от климатични въпроси

Не се очакват преки и непреки ефекти, както и възможни въздействия върху дейността на Дружествата от Групата от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата. Не са предприети действия от Дружества от Групата за идентифициране и решаване на въпроси, свързани с климатични промени, не са поети ангажименти и няма очаквани съществени въздействия върху Групата.

6. Действащо предприятие. Несигурности

Консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен в съответствие с принципа – предположение за действащо предприятие. На ръководството не са известни данни, които да водят до несигурност, която да предполага, че Групата няма да продължи своята дейност в обозримо бъдеще.

7. Поети ангажименти. Условни активи и пасиви.

В дружествата от Групата:

„БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД

Към 31.12.2024 г., като обезпечения по получени кредити, в т.ч. и по репо-сделки, са заложени акции с балансова стойност 491 хил. лв. Към 31.12.2023 г. балансовата стойност на заложените акции е в размер на 9 127 хил.лв.

На проведено на 10.09.2024 г. общо събрание на облигационерите (ОСО) на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД по облигационна емисия на дружеството с ISIN код BG2100007249, беше взето решение за промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка да бъде учредена първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД, като след промяната емисията да бъде обезпечена както следва:

1. Първа по ред договорна ипотека, за обезпечаване на вземанията на облигационерите до размера на пазарната стойност на имотите съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител, представляваща част от размера на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100007249 върху недвижими имоти, собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД;

2. Застраховка „Облигационни емисии“, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между пазарната стойност на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти до размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100007249.

Финанс Секюрити Груп АД:

Като обезпечение по емитирания от дружеството облигационен заем, дружеството е сключило застраховка „Облигационни емисии“ с обща рискова експозиция в размер на 14 101 хил. евро, период от 26.03.2024г. до 26.05.2032г., застрахователна премия в размер на 324 хил. евро, платима на 16 шестмесечни вноски.

По Договор за репо сделка с финансови инструменти от 23.08.2024г. са предоставени притежавани от дружеството финансови инструменти – акции от капитала на публично дружество с балансова стойност 12 214 хил. лв.

Във връзка с получени банкови заеми от дъщерни дружества, в полза на търговска банка са заложени акции и дялове, притежавани от дружеството с балансова стойност 3 252 хил.лв. към 31.12.2024г.

Финанс Инфо Асистанс ЕООД:

Инвестиционният имот с балансова стойност в размер на 33 хил. лв. е ипотекиран като обезпечение по банков кредит-овърдрафт.

Предоставени обезпечения с акции на дъщерни дружества:

По банкови кредити овърдрафт особен залог върху 425 564 броя акции представляващи 100 % от капитала на Лизинг Финанс ЕАД;

По банков кредит: Залог върху 418 500 бр. акции от капитала на Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ. Вземания, заложени като обезпечения по банкови заеми:

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

- особен залог на вземания по цесии с балансова стойност в размер на 74 204 хил. лв. по два банкови кредита – овърдрафт.

- особен залог на вземания по цесии от свързани дружества с балансова стойност в размер на 7 652 хил. лв. по договор за банков кредит – овърдрафт.

По договор за банков кредит-овърдрафт, е сключен договор за първи по ред особен залог в полза на банката върху вземания от банковите сметки на Дружеството.

Дружеството е страна по различни съдебни дела, заведени срещу длъжници с просрочени задължения. Тук не са оповестени подробни данни за тези дела, с цел да не бъде разкрита информация, която може да повлияе на техния изход или която може да бъде използвана неправомерно от трети страни.

Дружеството е приело различни по вид и стойност обезпечения във връзка с придобитите от него вземания и кредити. Поради големия брой на активите и специфични данни за тях, не е възможно те да бъдат оповестени подробно във финансовите отчети на Дружеството.

М Рент ЕАД

Към 31.12.2024 г. транспортни средства и компютърно оборудване със застрахователна стойност в размер на 52 272 хил. лв. (2023 г.: 41 852 хил. лв.) и с балансова стойност в размер на 36 302 хил. лева (2023 г.: 29 421 хил. лева) са заложили като обезпечение по получени банкови заеми.

Лизинг Финанс ЕАД

Въздухоплавателните средства с балансова стойност в размер на 98,981 хил. лв., закупени с банкови инвестиционни кредити, са заложили като обезпечение в полза на банките.

8. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.30 от Закона за счетоводството, Групата оповестява, че начислените за годината суми за независим финансов одит за предприятията включени в консолидацията за 2024г. са в размер на 310 хил. лв. Групата не е получавала други услуги от независимите одитори, извън одита на финансовите отчети.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

одобрен с решение на Съвета на директорите на НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД от 09 май 2025г.

ДРУЖЕСТВО-МАЙКА

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България по фирмено дело № 2143 от 07.10.2002 г. на Варненски окръжен съд, с наименование Магнетом АД и предмет на дейност: „покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба в страната и за износ; внос на стоки с цел продажба и извършване на услуги; внос на материали за производство на стоки и услуги; комисионни, спедиционни, превозни, складови, лицензионни и лизингови сделки; търговско представителство и посредничество; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, транспортни услуги; както и предоставянето на други разрешени от закона услуги; сделки с интелектуална собственост; производство на филми, видео и звукозаписи, както и други подобни дейности; издателска и печатарска дейност; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; стоков контрол; санитарно-транспортна дейност; откриване на дрогерия след разрешение.

На 20.08.2015 г. по партидата на Дружеството в ТР е вписана промяна в наименованието от Магнетом, на Некст Дженерейшън Консулт и промяна в предмета на дейност на: „Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; други спомагателни бизнес услуги; сделки с недвижими имоти; придобиване и управление на дялови участия в търговски дружества; консултантска дейност в областта на управлението и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон. Когато за извършването на определена дейност се изисква от закона лиценз, дейността се извършва след снабдяването с такъв.“

Основната му дейност е свързана с инвестиционен характер - Придобиване и управление на дялови участия в търговски дружества.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана основно с инвестиционен характер - придобиване и управление на дялови участия в търговски дружества /сделки с финансови инструменти/. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Във връзка с решение на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 03.11.2023 г., емисията акции на „Некст Дженерейшън Консулт“ АД е допусната до търговия на Сегмент „Пазар за растеж“ на многостранната система за търговия MTF SOFIA, организирана и управлявана от ИП „Капман“ АД считано от 30.11.2023 г., по решение на Съвета на директорите от 22.11.2023 г.

Информация за емисията акции:

- Присвоен уникален идентификационен код: mNGC;
- ISIN код: BG1100018230;
- LEI код на емитента: 8945007ZRTM45H9HF550;
- CFI код: ESVUFR;
- Наименование на емитента на английски: NEXT GENERATION CONSULT JSC;
- Вид на финансовите инструменти: акции;
- Начална дата на търговия: 30.11.2023г.;
- Крайна дата на търговия за финансови инструменти, ограничени със срок - няма;
- Брой финансови инструменти в емисията: 50 000;

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

- Номинална стойност, ако има такава: 1.00 лв.;
- Валута, в която се осъществява търговията: BGN;
- Валута, в която е издадена емисията: BGN;
- Интернет страницата на емитента, на която е оповестен информационния меморандум и където ще бъде оповестявана последваща информация: <https://ngconsult.bg.com/>

Финансовият резултат на Дружеството за 2024 г. е печалба в размер на 25 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Към 31 декември 2024 г. Некст Дженерейшън Консулт АД има пряко участие в дъщерното дружество Булфинанс Инвестмънт АД – 34 325 акции, съставляващи 92.90% от капитала на дружеството.

Структура на основния капитал

Акционерният капитал на Некст Дженерейшън Консулт АД е в размер на 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Проведеното на 16.10.2023 г. общо събрание на акционерите прие решения за промяна на вида на акциите на дружеството от налични поименни в безналични поименни акции с право на глас и за изменения в устава, който е вписан в Търговския регистър на 20.10.2023 г. Емисията акции е регистрирана в „Централен депозитар“ АД.

Към 31.12.2024 г. акционери в Некст Дженерейшън Консулт АД са 23 юридически лица, като няма акционер притежаващ 10 и над 10 на сто от капитала на дружеството. Структурата на капитала на дружеството към 31.12.2024 г. е както следва:

Акционери	Участие %	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Юридически лица	100 %	50 000	50
общо	100%	50 000	50

През отчетната 2024 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България към 31 декември 2024 г., Дружеството е акционерно дружество с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, който се състои от следните членове:

1. Мартин Ивайлов Сахакян
2. Александър Николаев Дадов
3. Ангелина Мардик Дадова

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Мартин Ивайлов Сахакян.

Човешки ресурси

Персоналът, с който е осъществявана дейността през 2024 год. е 3 човека/бр., които представляват 100% административен персонал.

Анализ на структурата на приходите и разходите

Приходите на Дружеството са в размер на 708 хил.лв. и са изцяло финансови приходи, в т.ч: приходи от лихви – 313 хил.лв., приходи от оценка на финансови активи – 394 хил. лв. и други финансови приходи – 1 хил.лв.

Разходите на дружеството през 2024 г. са 681 хил.лв., формирани от общи административни разходи в размер на 142 хил.лв., загуби от обезценка на финансови активи – 103 хил. лв. и финансови разходи – 436 хил.лв. (формирани от разходи за лихви – 435 хил. лв. и други фин. разходи – 1 хил.лв.).

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2024 г. не е провеждана изследователска и развойна дейност.

Преглед на дейността

Резултати за текущия период

Резултатът от дейността на дружеството преди данъци за 2024 г. е печалба в размер на 27 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Дружеството не е изплащало дивиденди през 2024 г.

Стопански цели за 2025 г.

Целите на ръководството във връзка с управлението на Дружеството и през 2025 г. са:

- постигане на положителен финансов резултат от дейността на Дружеството, който е съобразен с реалните икономически условия в страната и е в съответствие с интересите на инвеститорите и
- осигуряване адекватна рентабилност за акционерите в съответствие с нивото на приемливия риск.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план /дългосрочен план, които са свързани със сделки с финансови активи.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на самостоятелния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на:

- на 28.02.2025 г. е Дружеството е продало вземане в размер на 2 718 хил. лв. по сключен договор за цесия.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2024 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2024 година от членовете на Съвета на директорите са в размер на 60 хил. лв. и 10 хил. лв. осигурителни вноски.

През 2024 г. членовете на СД са прехвърлили/продали всички притежавани от тях акции на дружеството, както следва:

Мартин Сахакян - 2 785 бр.;

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Александър Дадов - 4 000 бр.;
Ангелина Дадова - 4 980 бр.

Сделките са извършени на Сегмент „Пазар за растеж“ на многостранната система за търговия MTF SOFIA, организирана и управлявана от ИП „Капман“ АД. За всяка сделка е оповестявана информацията съгласно Регламента относно пазарните злоупотреби (Регламент (ЕС) №596/2014), като са направени съответните уведомления.

Към 31.12.2024 г. членовете на СД не притежават акции на дружеството:

	2024		2023	
	%	Бр. акции	%	Бр. акции
Мартин Сахакян	-	-	5,57%	2 785
Александър Дадов	-	-	8,00%	4 000
Ангелина Дадова	-	-	9,96%	4 980

Акциите на дружеството са безналични и емисията акции е регистрирана в „Централен депозитар“ АД. Издаването и разпореждането с акции на дружеството се извършва по реда, предвиден в действащото законодателство и има действие от регистрирането им в „Централен депозитар“ АД. Акциите на дружеството се прехвърлят свободно според волята на собствениците им при спазване на специфичните изисквания на действащото законодателство за разпореждане с безналични акции. Прехвърлянето на акции на дружеството има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на „Централен депозитар“ АД, който издава документ, установяващ правата върху тези акции.

При увеличаване на капитала всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличаването. При акции от различни класове това право важи за акционерите от съответния клас. Останалите акционери упражняват предимството си след акционерите от класа, в който се издават новите акции.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31 декември 2024 г. членовете на Съвета на директорите нямат участия в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и не участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

През изминалата 2024 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240б от Търговския закон.

ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА И ДРУЖЕСТВА ОТ ГРУПАТА

БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД **Описание на дейността**

Дружеството е регистрирано в България с решение №304 от 16.02.1996г. на Търговишки окръжен съд, с наименование Спорт ЕАД и предмет на дейност: „производство и търговия на облекла за спорт и свободно време, транспорт свързан с дейността“. С решение № 828/13.08.1997г. е вписано преобразуване на дружеството от ЕАД в АД. На 18.06.2015г. по партидата на Дружеството в ТР е вписана промяна в наименованието от Спорт, на Булфинанс Инвестмънт. На 23.08.2016г. по партидата на Дружеството в ТР е вписана промяна в предмета на дейност на: „Придобиване и управление на дялови участия в търговски дружества; извършване в страната и чужбина на търговия; търговско

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

представителство и посредничество; транспортна дейност; туристически услуги; хотелиерство и ресторантьорство; импорт, експорт и реекспорт; бартерни сделки; представителство и агентство в страната и чужбина; сделки с интелектуална собственост; производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция; строителни и монтажни услуги; консултантска дейност в областта на управлението и всякаква друга дейност, разрешена от закона.“

Основната му дейност е свързана с инвестиционен характер - Придобиване и управление на дялови участия в търговски дружества.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана основно с инвестиционен характер - придобивания и продажби на финансови активи /акции/. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК. С Решение № 957 – Е/ 11.10.2018г. Комисията за финансов надзор (КФН) потвърждава проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер на 10 000 000 (десет милиона) лева, разпределени в 10 000 (десет хиляди) броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, необезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална и емисионна стойност на една облигация 1 000 (хиляда) лева, с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 7%, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 29.11.2017 г. и дата на падеж 29.11.2025 г., с ISIN код BG2100022172, издадена от „Булфинанс Инвестмънт“ АД, съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 22.11.2017 г. Дружеството е вписано като емитент в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

На 05.03.2024г. в съответствие с условията на емисия облигации на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД, ISIN BG2100022172, борсов код OBVA, са извършени дванадесето лихвено плащане в размер на 176 438.36 лв. и шесто главнично плащане в размер на 1 000 000.00 лв.

Чрез сделки, сключени на „Българска фондова борса“ АД на 03, 04 и 05 април 2024 г., „Булфинанс инвестмънт“ АД придоби 10 000 броя облигации или 100% от издадените облигации по облигационна емисия с ISIN код BG2100022172. В тази връзка е прекратена регистрацията на емисията в „Централен депозитар“ АД, „Българска фондова борса“ АД и Комисия за финансов надзор.

На свое заседание на 15.03.2024 г. Съветът на директорите на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД, взе решение за издаване на обикновени, безналични, обезпечени, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, облигации със следните параметри на облигационния заем:

- Вид на корпоративните облигации - поименни, свободно прехвърляеми, обикновени, безналични, лихвоносни, обезпечени
- главница в размер на 10 000 000 (десет милиона) евро, 10 000 корпоративни облигации с номинална стойност 1 000 евро всяка;
- срок – 9 години (108 месеца);
- лихва – плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + 1.25 %, но не по-малко от 2.75 % и не повече от 5.50 %;
- периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- цел на облигационния заем – Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще бъдат използвани за придобиване на миноритарни и мажоритарни дялови участия и други инвестиционни дейности, съобразени с бизнес плана на дружеството, с оглед постигане на оптимални приходи и печалба, както и за погасяване на задължения на дружеството и на неговата финансова група, включително възникнали при емитиране на облигационния заем.

Емисията облигации бе емитирана при условията на непублично (частно) предлагане на 20.03.2024 г. и регистрирана в Централен депозитар АД с ISIN BG2100007249.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

На проведено на 10.09.2024 г. общо събрание на облигационерите (ОСО) на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД по облигационна емисия на дружеството с ISIN код BG2100007249, беше взето решение за промяна в обезпечението по емисията, като заедно с действащата застраховка да бъде учредена първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД, като след промяната емисията да бъде обезпечена както следва:

1. Първа по ред договорна ипотека, за обезпечаване на вземанията на облигационерите до размера на пазарната стойност на имотите съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител, представляваща част от размера на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100007249 върху недвижими имоти, собственост на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД:

2. Застраховка „Облигационни емисии“, покриваща застрахователна сума, представляваща разликата между пазарната стойност на предоставеното обезпечение под формата на недвижими имоти до размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100007249.

Към 31 декември 2024г. няма падежирали задължения по облигационния заем (главница и лихви), които не са платени.

С Решение № 440-Е от 04.07.2024 г. КФН одобри проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации с ISIN BG2100007249, а с Решение на Съвета на директорите на БФБ по Протокол № 52/11.07.2024 г., емисията е допусната до търговия на Сегмент за облигации на Основния пазар BSE. На емисията е присвоен борсов код BINB, като датата на въвеждане за търговия е 16.07.2024 г.

На 30.09.2024г. е извършено първо лихвено плащане в размер на 259 309.29 EUR.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Структура на основния капитал

Акционерният капитал на БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД е в размер на 73 894 лева, разпределен в 36 947 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 2 лв. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Структурата на капитала на дружеството към 31.12.2023 г. е както следва:

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД	92.90%	34 325	68 650
Други юридически лица	2.30%	850	1 700
Физически лица	4.80%	1 772	3 544

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има преки участия в следните дружества:

- Финанс Секюрити Груп АД – 1 241 435 бр.акции, съставляващи 86.79% от капитала на дружеството, със себестойност 6 431 хил. лв.

- Български Фонд за вземания АДСИЦ – 481 800 бр.акции, съставляващи 32.12% от капитала на дружеството, със себестойност 491 хил. лв.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31 декември 2024 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Николай Лазаров Лазаров – Председател на СД
2. Валентин Венциславов Ружев – член на СД и Изпълнителен директор
3. Васил Ангелов Шарков – член на СД.

Представляващи Дружеството (само заедно) са: Николай Лазаров Лазаров – Председател на СД и Валентин Венциславов Ружев – Изпълнителен директор.

Човешки ресурси

Персоналът, с който е реализирана предварително заложената програма през 2024 год. е 3 човека/бр., които представляват 100% административен персонал.

Анализ на структурата на приходите и разходите

Приходите на дружеството са в размер на 1 934 хил. лв., формирани изцяло от финансови приходи. Дружеството отчита нетна печалба от възстановена обезценка на финансови активи в размер на 407 хил.лв.

Значителен дял от приходите от дейността на дружеството са от приходи от оценка на финансови активи в размер на 601 хил. лв., приходи от операции с финансови инструменти – 24 хил.лв., приходи от лихви - 665 хил.лв., приходи от дивиденди - 73 хил.лв. и други финансови приходи – 571 хил.лв. Разходите на дружеството през 2024 г. са 1 895 хил. лв., формирани от общи административни разходи в размер на 247 хил. лв. и финансови разходи – 1 648 хил. лв. (формирани от разходи за лихви – 633 хил. лв., разходи по облигационен заем – 862 хил.лв и други финансови разходи – 153 хил. лв.).

Финансовият резултат на Дружеството за 2024 г. след данъци е печалба в размер на 402 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Бизнес цели за 2025г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2025 г.:

- осигуряване темп на растеж на положителните финансови резултати от дейността на дружеството, който е съобразен с реалните икономически условия в страната и е в съответствие с интересите на инвеститорите и
- осигуряване адекватна рентабилност за акционерите в съответствие с нивото на приемливия риск.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план /дългосрочен план, които са свързани със сделки с финансови активи.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2024 г. в дружествата от Групата не е провеждана изследователска и развойна дейност.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2024 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2024 година от членовете на Съвета на директорите са в размер на 66 хил. лв.

През 2024 г. членовете на Съвета на директорите не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли акции и облигации на Дружеството.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Към 31 декември 2024 г. членовете на Съвета на директорите нямат участия в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници и не притежават повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество.

Васил Шарков участва в управлението на „Български Фонд за вземания“ АДСИЦ като член на СД и Изпълнителен директор. Николай Лазаров и Валентин Ружев не участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

През изминалата 2024 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

ФИНАНС СЕКЮРИТИ ГРУП АД

Описание на дейността

Финанс Секюрити Груп /Дружеството/ е акционерно дружество с ЕИК 202191129, учредено през 2012 г. съгласно Протокол от учредително събрание на акционерите от 02.08.2012г.

Към 31 декември 2024г. и към 31 декември 2023г., капитала на дружеството е в размер на 1 430 435 лв., разпределен в 1 430 435 бр. акции с номинал от 1 лев всяка.

Финанс Секюрити Груп АД е дружество, регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Врабча“ № 8.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се управлява и представлява от изп. директор и член на Съвета на директорите Димитър Михайлов и Председателя на Съвета на директорите Здравко Стоев – само заедно.

Дружеството не е публично по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК, но подлежи на надзор от КФН в съответствие със ЗППЦК във връзка с издадена през 2024г. емисия облигации, търгуеми на Българска Фондова Борса.

Предметът на дейност на дружеството по регистрация е: детективска и частна охранителна дейност; вътрешни и външни търговски сделки; вътрешен и международен туризъм, комплексни хотелиерски, ресторантьорски, тур операторски и туристически услуги; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, след получаване на надлежен лиценз; организиране на спортни атракционни и развлекателни програми, ловен туризъм и риболов; покупка, проектиране, строителство, архитектура и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизингова дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни; спедиционни и превозни сделки; лицензионни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; изкупуване на вземания и факторинг.

Дружеството продължава дейността си към организацията, управлението и контрола върху дейността на дружествата в групата.

Анализ на структурата на приходите и разходите

Приходите на дружеството са в размер на 2 446 хил. лв. (2023г.: 1 818 хил.лева), формирани от приходи от услуги, лихви и от преоценки. Приходите от лихви са 954 хил.лева или 39% от общите приходи (2023г.: 879 хил.лева). През 2024г. дружеството отчита приходи от дивиденди в размер на 478 хил. лв. (2023г. – 498 хил. лв.). Отчетен е приход от преоценка на акции по справедлива стойност в размер на 992 хил.лева (2023г.: 433 хил.лева).

Съгласно изискванията на МСФО 9 към 31.12.2024г. вземанията към дъщерните дружества са оценени чрез използване на модел за оценка на кредитен рейтинг и определяне на PD и LGD през

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

предварителен консолидиран годишен отчет на Групата за 2024г. и са отчетени нетни разходи от обезценки в размер на (341) хил. лв. (2023г.: нетни приходи от възстановени обезценки 29 хил. лв).

Разходите на дружеството са в размер на 1 852 хил. лв. (2023г.: 1 587 хил. лв.)

Разходите са лихви са в размер на 1 715 хил. лв. (2023г.: 1 493 хил. лв.) и представляват 92,60% от разходите на дружеството.

Резултат за текущия период

Дружеството отчита печалба след облагане с данъци в размер на 188 хил. лв. (2023г.: 214 хил.лв)

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2024г. не е провеждана изследователска и развойна дейност.

Управление

Към 31 декември 2024г., Финанс Секюрити Груп е акционерно дружество, с едностепенна форма на управление - Съвет на директорите, състоящ се от следните членове:

1. Димитър Пламенов Михайлов – Изп. Директор
2. Здравко Атанасов Стоев – Председател на СД
3. Ромил Светозаров Златанов – член на СД

Представляващи дружеството са: Димитър Пламенов Михайлов и Здравко Атанасов Стоев, представляващи дружеството само заедно, без промяна през 2024г.

Бизнес цели за 2025г.

При управление на дружествата от Групата, основна цел ще продължава да бъде запазване и поддържане на ликвидността, постигане на положителен финансов резултат и оптимизиране на структурата от фирми. Управлението ще продължи по същия начин и през следващите години – ще се управлява дейността на дружеството и групата от дружества, подчинени на решенията на ръководството на „Финанс Секюрити Груп“ АД, както и потенциални придобивания на дружества, значими активи и последващото им разработване или продажба. Пред съответните мениджъри в Групата през 2025г. едни от основните цели ще бъде пренастройване на бизнеса към настоящите лихвени нива за по-дълъг период, по-голяма световна бизнес-неопределеност, както и оптимално използване на персонала и професионалното му развитие и задържане.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2024г. не е провеждана изследователска и развойна дейност.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2024г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

До 31 декември 2024 г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер на 11 хил. лв., както следва:

Димитър Михайлов, Изпълнителен директор – брутен доход 3,6 хил. лв.

Здравко Стоев, Председател на СД – брутен доход 3,6 хил. лв.

Ромил Златанов - брутен доход 3,6 хил. лв.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Няма условни или разсрочени възнаграждения за изплащане на членове на Съвета на директорите, възникнали през годината. Няма договореност за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения на членове на Съвета на директорите.

През 2024г. членовете на СД не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Към 31 декември 2024г. членовете на Съвета на директорите не притежават акции и облигации на дружеството, както и през текущия период не са придобивали или прехвърляли акции и облигации на дружеството.

В устава на дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството.

Информация по чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон

Членовете на СД не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Към 31 декември 2024г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Димитър Пламенов Михайлов:

Управител на:

Финанс Инфо Асистанс ЕООД и Фиско Груп ЕООД

Изп. директор и член на СД на:

Финанс Секюрити Груп АД и Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ

Член на СД на Лизинг Финанс ЕАД

Здравко Атанасов Стоев:

Изп. директор и член на СД на:

Скай Пей АД, Форуърд ЕАД:

Председател на СД и представляващ:

Лизинг Финанс ЕАД, Финанс Секюрити Груп АД, Ню Уеб Маркет ЕАД, Уеб Медия Груп АД и ВТА АД

Управител на:

Финанс Инфо Асистанс ЕООД, Хемс Ер ЕООД, Флайз Лийз ЕООД и Евролийз рент-а кар ЕООД /до вливането му на 02.01.2024г./

Ромил Светозаров Златанов

Член на СД на Лизинг Финанс ЕАД, Финанс Секюрити Груп АД, М Рент ЕАД, Скай Пей АД

През изминалата 2024 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240б от Търговския закон.

ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България по фирмено дело 9930/2002 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговски регистър и регистър ЮЛНЦ с ЕИК 130997190.

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. София, район Оборище, ул. Врабча № 8.

Предметът на дейност на Дружеството е: Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране /факторинг, форфетинг и други/. На 25.05.2018г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в предмета на дейност, като е допълнена с: Придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

от свое име и за своя смета и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите.

Дружеството не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК, няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Дружеството е регистрирано като финансова институция под регистрационен номер BGR00262 в Регистъра на финансовите институции по чл. 3а от ЗКИ, воден при БНБ.

Финансовият резултат на дружеството за 2024г. след данъци е печалба в размер на 778 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Към 31 декември 2024г. Дружеството има преки участия в следните дружества:

- Фиско Груп ЕООД – 34 200 дяла, съставляващи 100 % от капитала на дружеството. Към 31.12.2024г. инвестицията е обезценена на 100 %.
- Лизинг Финанс ЕАД – 425 564 бр. акции, съставляващи 100 % от капитала на дружеството в размер на 38 577 452 лв.
- Арми Груп ЕООД – 50 дяла, съставляващи 100 % от капитала на дружеството, оценени на стойност 5 000 лв.
- Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ – 418 500 бр. акции, съставляващи 64,38% от капитала на дружеството на стойност 418 500 лв.
- Скай Пей АД – 59 400 бр. акции, съставляващи 99% от капитала на дружеството на стойност 59 400 лв.
- Форуърд ЕАД – 50 000 бр. акции, съставляващи 100% от капитала на дружеството на стойност 50 000 лв.
- Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД – 2 500 бр. акции, съставляващи 5% от капитала на дружеството.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала	Дялово участие	Брой дялове	Номинална ст/ст на дял (лв.)
Финанс Секюрити Груп АД	100.00%	25 761	100
Всичко	100.00%	25 761	100

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 36 259 хил. лв.

Регистрираният капитал е в размер на 2 576 100 лева, разпределени в 25 761 дяла с номинал 100 лв. всеки. Едноличен собственик на Дружеството е Финанс Секюрити Груп АД с ЕИК 202191129.

През отчетната 2024г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството.

Управление

Дружеството се управлява и представлява заедно от двамата управители Димитър Пламенов Михайлов и Здравко Атанасов Стоев.

Човешки ресурси

Персоналът, с който е реализирана дейността през 2024 год. е 23 човека.
Разходите за работна заплата за изтеклата година са в размер на 710 хил. лв.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2024 г. не е провеждана изследователска и развойна дейност.

Анализ на структурата на приходите и разходите

Приходи:

Приходите на Дружеството през 2024г. са в размер на 5 486 хил. лв., без отчитане на приходите, отчетени към операции, които се отчитат нетно /2023г. – 7 164 хил. лв./. Приходите за годината са формирани от:

- Приходи от основната дейност – 4 797 хил. лв. /2023г. – 6 339 хил. лв./, формирани основно от приходи от лихви по цесии в размер на 4 280 хил. лв.
- Други приходи – 93 хил. лв. /2023г. – 80 хил. лв./ - формирани основно от събрани разноси по цесии и отписани задължения.
- Финансови приходи – 414 хил. лв. /2023г. – 745 хил. лв./.

Нетният резултат от обезценки по МСФО 9 за 2024г. е печалба 424 хил. лв. /2023г. е печалба в размер на 120 хил. лв./.

Приходите от операции, които се отчитат нетно нарастват от 55 хил. лв. /2023г./ на 303 хил. лв. /2024г./ в резултат от печалба от продадени имоти по цесии.

Разходи:

Разходите, отчитани по икономически елементи, са спаднали от 2 069 хил. лв. /2023г./ на 1 820 хил. лв. през 2024г. Основните пера в тези разходи са външните услуги в размер на 800 хил. лв. и разходите, свързани с персонала на дружеството в размер на 819 хил. лв.
Финансовите разходи на Дружеството за 2024г. са в размер на 3 535 хил. лв. /2023г. – 3 146 хил. лв./.

Резултат за текущия период

За 2024г. Финанс Инфо Асистанс ЕООД отчете печалба след данъци в размер на 778 хил. лв. /1 916 хил. лв. за 2023г./

Цели за 2025г.:

- В началото на 2025г., след дълга съдебна процедура, дружеството придоби значим обект, който беше обезпечение по вземане – хотел „Ай Хотел“ в к.к. Слънчев бряг. Ръководството на дружеството очаква генериране на печалби и положителни парични потоци от придобития актив - хотелът е с утвърден престиж и отлична заетост през последните години.
- Основната цел на Дружеството остава успешното събиране на закупените вземания и усвояване на пълния потенциал от събираемост от закупените през последните три години вземания, като ще се следи за потенциални възможности за закупуване на нови вземания.
- Събиране на най-големите по размер вземания, както чрез придобиване на обезпеченията и последващата им реализация, така и чрез изплащането им от задължените лица, което ще позволи и изпълнението на паричните задължения през 2025 г.
- В зависимост от приемането на нови закони и законодателни промени по досега действащите нормативи регулиращи основната дейност на Дружеството, може да се пристъпи към промяна на кръгът вземания за събирания – както по вид – банкови кредити, фирмени вземания, така и по вид лица – физически и юридически и др.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

- За получаване на доходи ще продължи да се търси възможност за сигурно реализиране на доходи от операции с финансови инструменти. Изградените контакти, познания на пазара и досегашните постижения са основание за залагане на сериозен положителен паричен поток от операции с финансови инструменти.
- Възстановяване на отпуснати заеми на дружества от Групата. Паричните постъпления са свързани с доброто финансово състояние на дружествата и възможностите им да изплащат своите финансови задължения без да бъдат засегнати ресурсите им, свързани с оперативните им дейности.
- Освобождаване от придобитите в процеса по събиране на просрочени вземания имоти, с цел намаляване на разхода по издръжката им и получаване на парични постъпления за покриване на задълженията на Дружеството. През 2024г. пазара на недвижими имоти отбеляза стабилност, търсене на имоти, увеличаване нивата на цените на имотите.
- Реализиране на възможности за закупуване на дружества във финансовия сектор, с цел попълване на цялостния кръг от финансови дейности като кредитиране, гарантиране на вземания, електронни разплащания и други подобни регулирани дейности.
- Предприети са действия за сключване на договор за събиране на просрочени вземания с дружество извън групата на комисионен принцип.

ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД
Описание на дейността

Лизинг Финанс ЕАД е регистрирано на 27 декември 2004г. по ф.д. № 13716/2004 г. с първоначално наименование Пиреос Лизинг България АД. На 02 юли 2012г. в дружеството се вливат Пиреос Авто Лизинг България ЕАД и Пиреос Бест Лизинг ЕАД.

На 03 август 2016г. по партидата на дружеството в Търговския регистър е вписан като едноличен собственик на капитала - Финанс Инфо Асистанс ЕООД. До тази дата, собственици на капитала на Дружеството са Банка Пиреос СА, Гърция с 95 % участие и Банка Пиреос България АД с 5 % участие. На 03 август 2016 г. в ТР е вписана и промяна в наименованието на дружеството на Лизинг Финанс ЕАД. Дружеството има седалище и адрес на управление – София, район Витоша, бул. Черни връх 53.

Предметът на дейност на Дружеството е: финансов лизинг, издаване и администриране на други средства за плащане (пътнически чекове и кредитни писма), гаранционни сделки, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други), придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства, включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си.. На 15 май 2018 г. на свое заседание, Съветът на директорите на Дружеството взе решение на основание чл.232а във връзка с чл.221 .т.1 от ТЗ и чл.27,т.1 от Устава на Дружеството допълва предмета на дейност на Дружеството със следното: придобиване на ценни книжа и дялове с инвестиционна цел от свое име и за своя сметка и със собствени средства,включително при изпълнение по отношение на свои обезпечени или необезпечени вземания и предприемане на други подходящи действия за защита на стойността на инвестициите си.

Дейността на Дружеството включва финансов и оперативен лизинг.

Дружеството е регистрирано като финансова институция по чл. За от ЗКИ и е вписано в регистъра на БНБ за финансовите институции под рег. номер BGR00181, въз основа на Заповед на БНБ с № БНБ-61708/03.07.2015 (преди това със Заповед РД22-0767/31.03.2010).

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина. През 2016 г. са закрити осем клона на Дружеството в страната.

Към 31.12.2024г., Дружеството има Съвет на директорите в състав:
Здравко Атанасов Стоев – Изпълнителен член на Съвета на директорите
Ромил Светозаров Златанов - член на Съвета на директорите
Димитър Пламенов Михайлов – Председател на Съвета на директорите
Дружеството се представлява от Здравко Атанасов Стоев.

Цели за 2025 г.:

През 2025 г. Дружеството планира да продължи лизинговата си дейност и дейността по изземване и продажба на активи от клиенти, необслужващи лизинговите си договори. Планира се получаване на финансирания с банкови кредити, както и от свързани лица, с цел закупуване на нови активи и отдаването им на финансов и оперативен лизинг, с цел разширяване на дейността на Дружеството и увеличаване на клиентската му база.

През 2025 г. Дружеството планира покупка на Въздухоплавателни средства - Самолети и Хеликоптери с инвестиционен кредит, както и Тренажор за обучение на пилоти с цел отдаване на лизинг.

Предвижда се да продължи положителното развитие в дейността на Дружеството, стабилизиране на финансовото му състояние, което може да се определи като добро, и редовно обслужване на задълженията по получени банкови кредити, заеми от свързани лица и други текущи задължения.

САРК ГРУП ЕООД

Описание на дейността

Сарк Груп ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговският регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103870388. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. Владислав Варненчик № 279А.

Дружеството няма регистрирани клонове в страна и чужбина.

Капитала на дружеството към 31 декември 2024г. е в размер на 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла, всеки по 100 лв.

Осъществяваната от Сарк груп ЕООД основна дейност е в две направления:

- Частна охранителна дейност.

Дружеството има сключени договори за охрана с редица юридически лица с предмет на дейност техническа и въоръжена физическа охрана на лица от управителните и надзорни органи на клиентите.

- Спомагателна дейност в областта на застраховането.

В допълнение към основната си дейност, „Сарк груп“ ЕООД се развива и в областта на огледите и заснеманията на пътни превозни средства, включително МПС, за които са сключени застраховки „Каско“. За целта са създадени и функционират собствени обекти в градовете София, Варна и Бургас, а отделно са сключени договори за поръчка с подизпълнители за над 50 пункта на територията на цялата страна.

Частната охранителна дейност на дружеството се осъществява под лицензионен режим. Дружеството притежава следните лицензи:

- Лиценз за частна охранителна дейност – лична охрана на физически лица;
- Лиценз за частна охранителна дейност – охрана на ценни пратки и товари;
- Лицензия за осъществяване на далекосъобщения чрез обособена далекосъобщителна подвижна мрежа;
- Национален лиценз за охрана на имущество на физически и юридически лица;

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

- Лиценз за охрана на мероприятия за област София – град.
Дружеството няма регистрирани клонове.

Управление

Дружеството се управлява и представлява от управителя Росен Няголов Русев

Основните параметри в дейността през 2024 г. и цели за 2025г.:

(хил.лв.)

Приходи по видове услуги	2024г.	2023г	изменение %
Приходи от услуги по охрана	4 492	4 111	9 %
Приходи от огледи и заснемания	1 567	1 448	8 %
Общо приходи от продажби	6 059	5 559	9 %

Цели за 2025г.:

Ръководството планира да продължи да развива дейността в областта на частната охранителна дейност и в областта на огледите и заснеманията на база договорни отношения със застрахователно дружество. Основна цел е намиране на нови клиенти и увеличаване на оборота. През 2025г. се предвижда сключване на нов договор с клиент, за което ще се назначат нови служители и очакваните приходи месечно са над 60 хил. лв. Дружеството е процес на сертификация по системата ISO 9001:2015, което се очаква да се осъществи през 2025г.

АРМИ ГРУП ЕООД

Описание на дейността

Арми Груп ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано към Агенция по вписванията с ЕИК 104782041.

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, район Оборище, ул. Врабча 8.

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК и няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределени в 50 дяла с номинал 100 лева.

С договор от 27.12.2016г., са прехвърлени 100 % от дяловете на Арми Груп ЕООД, с което Финанс Инфо Асистанс ЕООД става едноличен собственик на капитала на Дружеството, а на 18.01.2017г. в ТР е вписана промяната в едноличния собственик на капитала.

Дружеството се управлява и представлява от Мария Кръстева Димова.

Дружеството е регистрирано в България с основна дейност посредничество и представителство при сключване и изпълнение на застрахователни и презастрахователни договори, като упражнява дейност като застрахователен брокер на база решение на КФН и е вписано в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 9 от ЗКФН.

Дружеството не притежава участия в други дружества.

Цели за 2025 г.:

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати:

- Продължаване на интеграцията и използване на застрахователното посредничество на Арми Груп ЕООД от всички дружества от Групата;

- Повишаване качеството на предлаганите услуги и намаляване на административните разходи – финансови и времеви свързани със застраховане;
- Достигане до клиентите на дружествата от Групата за предоставяне на застрахователни услуги;
- Откриване на нови точки за предлагане на застрахователни услуги в страната на база извършен анализ на застрахователния пазар.

ФИСКО ГРУП ЕООД

Описание на дейността

Фиско Груп ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано към Агенция по вписванията с ЕИК 130505842.

Дружество е регистрирано в Република България със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. София, ул. Врабча № 8.

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК и няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 342 хил. лева, разпределени в 34 200 дяла с номинал 10 лева.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Пламенов Михайлов.

Предметът на дейност на Дружеството по регистрацията е: консултация и управление на дългови портфейли, факторинг, фючънси; Управление на предприятия в ликвидация, както и на предприятия в ликвидни кризи; Консултантски и информационни услуги; Маркетинг и инженеринг; Търговско представителство и посредничество; комисионни сделки, информационни, програмни и други услуги. Дружеството е регистрирано в България с основна дейност насочена към събиране на проблемни/просрочени вземания чрез телефонен и фийлд колектинг.

Цели за 2025 г.:

Ръководството на Групата, част от която е Фиско Груп ЕООД разглежда варианти за развиване на дейност на кол център през 2025г. в т.ч. и логистично подпомагане на дейността на Финанс Инфо Асистанс ЕООД. В зависимост от промените които ще се извършат в законодателството, регулиращо дейността на кълектинг услугите – регистрацията, лицензиране, размер на основен капитал и други изисквания ще се извърши оценка на нормативните и финансови изисквания и ще се определи обема от дейности на дружеството.

ФАЙНАНС СЕКЮРИТИ ЕООД

Описание на дейността

Файнанс Секюрити ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано към Агенция по вписванията с ЕИК 131409843.

Дружество е регистрирано в Република България със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. София, ул. Врабча № 8.

Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК и няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 65 хил. лева, разпределени в 650 дяла с номинал 100 лева. Едноличен собственик на дружеството е Финанс Секюрити Груп АД с ЕИК 202191129.

Предметът на дейност на дружеството по регистрацията е: консултантски услуги в страната и чужбина, вътрешна и международна търговия, комисионерство, агентство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, рекламна дейност, маркетинг, инженеринг в страната и чужбина, както и всяка друга дейност незабранена със закон.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Основната му дейност е свързана с поставяне на GPS тракери за автомобили, застраховани в ЗАД Армеец, на база на сключен договор с дружеството.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Стоян Кръстев Димов.

Цели за 2025 г.:

Ръководството на дружеството планира да продължи извършваните дейности по поставяне и поддръжка на GPS тракери в същия обем и не планира промени или реорганизации на дейността, т.к. дружеството е със стабилни приходи, добре управлявани парични потоци и положителен финансов резултат.

М РЕНТ ЕАД

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано на 21.08.2008г. в Р. България с ЕИК: 131455456,

Дружеството има седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Черни връх“ No 53. Регистрираният капитал е в размер на 2 650 000 лв.

Основната дейност е оперативен лизинг и застрахователно посредничество.

На 22.06.2017г. Комисия за защита на конкуренцията с Решение No 693 Разреши концентрацията между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване на едноличен контрол върху „Ти Би Ай Рент“ ЕАД (ЕИК 131455456) от страна на „Лизинг финанс“ ЕАД (ЕИК 131352367). С получаване на разрешението за концентрация на 05.07.2017 г. сделката се финализира и вписа на 11.07.2017 в Търговския регистър. На същата дата се вписа и промяна в наименованието на дружеството на „М Рент“ ЕАД (ЕИК 131455456), както и се извърши промяна в съвета на директорите.

Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Асен Христов Атанасов
2. Ралица Иванова Иванова
3. Ромил Светозаров Златанов

Дружеството се представлява от Асен Христов Атанасов и Ралица Иванова Иванова, заедно.

Основни параметри на дейността през 2024г. и цели за 2025г.:

М Рент ЕАД фокусира усилията си върху нарастване на пазарния дял. В стратегията за постигане на това са предвидени гъвкав подход към нуждите на клиентите, привлекателност на предлагания пакет от услуги, изграждане на стабилни отношения с търговските партньори. М Рент ЕАД вече над 17 години е предпочитан партньор от фирми с различна сфера на дейност от телекомуникации до дистрибуторски фирми, фирми, продаващи медицинско оборудване, както и различни производства в България, като основно това са чужди компании

Дружеството очаква увеличение в интереса и сключване на договори по управление на автопаркове (флийт мениджмънт). Компаниите искат да прехвърлят грижите за това на компетентен партньор и по този начин да спестят значителни разходи - прехвърлят се всички видове разходи, като например завеждане на щети, маркиране на автомобили, смяна и съхранение на гуми, сервизиране и т.н. Основание за развитието на услугата по флийт мениджмънт е все по-силната конкурентна среда във всички сектори на икономиката което е подходящ момент за търсенето и намирането на нови решения за оптимизация - оперативният лизинг и флийт мениджмънтът са по-актуално и професионално решение, чрез което могат да се намалят разходите с 10 - 15%.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

От 2024 г., след вливането на дъщерното си дружество Евролийз-Рент а Кар ЕООД, Дружеството е официален представител за България на международните търговски марки за отдаване на автомобили под наем – Avis и Budget

Осъществяването на дейността по отдаване на автомобили под наем се извършва чрез интегрирания вътрешен международен резервационен софтуер, използван на глобално ниво и наречен Wizard. Информацията в софтуера се обновява в реално време и гарантира прозрачност и актуалност на всички процеси. Системата включва съвкупност от модули, които са пряко свързани с процеса по резервиране и наемане на автомобил.

Продължаващото плавно възстановяване в сектора през 2024 г. е пряко обвързано с отчитаното общо възобновяване на пътуванията и туризма на глобално и национално ниво. Ползвателите на услугите по краткосрочно отдаване на автомобили под наем обичайно са чуждестранни физически лица, посещаващи страната по повод бизнес или туризъм. Фактори, оказващи пряко въздействие върху това направление, са чуждестранните инвестиции и националната политика и стратегия за устойчиво развитие на туризма. През 2024 г. същевременно се отчита и ръст в полетите и пристигащите пътници на основните международни летища в София, Варна и Бургас спрямо 2023 г.

На местния пазар на рент-а-кар услугите продължава да се отчита водещото присъствие на основните международни брандове, но същевременно с това се откроява и динамичното участие на местните нискотарифни компании.

По отношение на лизинговата дейност се наблюдава тенденцията към задълбочаващ се фокус на големите лизингови и финансови институции в предлагането на конкурентни и атрактивни условия и цени на услугата, водещи до увеличение на техния пазарен дял.

ФИНАНС АСИСТАНС МЕНИДЖМЪНТ АД СИЦ

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България с ЕИК 205350597.

Дружеството е учредено на 18 септември 2018г. и е вписано в ТР към Агенцията по вписванията на 19 октомври 2018г.

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. София, район Оборище, ул. Вrabча № 8.

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършването на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Основната му дейност е свързана с инвестиране на паричните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършването на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

С решение N 714 – ДСИЦ от 27 май 2019 г. на Комисията за финансов надзор се издаде лиценз на дружеството да извършва следната дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания). Със същото решение се потвърди и проспекта за публично предлагане на 150 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 лев. Със същото решение се вписват акциите в процес на

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

емитиране в регистъра на публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа по чл.30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН воден от Комисията.

На 25.07.2019г. в Търговският регистър е вписано увеличението на капитала на дружеството чрез първично публично предлагане на акции през БФБ.

След успешно първично публично предлагане на задължителното увеличение на капитала на Дружеството, акциите се допуснаха до търговия на Основен пазар BSE, Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел с борсов код FAW. Датата на въвеждане за търговия е 19.08.2019 г.

В края на 2021г., дружеството емитира облигационен заем в размер на 30 000 хил. лв. за 8г. Със средствата от заема, дружеството закупи вземания.

Дружеството е Акционерно дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Димитър Пламенов Михайлов
2. Здравко Атнасов Стоев
3. Стоя Методиева Асланска

Изпълнителен директор е Димитър Пламенов Михайлов.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Съгласно чл.29, ал.1 от ЗДСИЦДС, Дружеството е задължено да разпредели не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година. Дружеството е реализирало печалба за 2024г. в размер на 128 хил. лв., т.е. годишния дивидент е 116 хил. лв. Тази сума е заделена и в настоящият финансов годишен отчет на Дружеството към 31 декември 2024г. е представена като задължение за дивидент към акционерите в Дружеството

Цели на ръководството на дружеството за 2025г.

Ръководството има за основна цел да продължи управлението на закупените вземания и изпълнение на поетите задължения към контрагенти и облигационери.

СКАЙ ПЕЙ АД

Описание на дейността

Дружеството е със седалище и адрес на управление Р. България, гр. София, район Оборище, ул. Врабча 8.

Предметът на дейност на Дружеството е: извършване на търговска дейност, включително, но не само, търговски продажби, търговски сделки, посредническа дейност и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Основният капитал е в размер на 60 000 лв., разпределен в 60 000 бр. акции с номинал 1 лв. Акционери в дружеството са Финанс Инфо Асистанс ЕООД с 99% и Лизинг Финанс ЕАД с 1 % участие.

Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление, Съветът на директорите се състои от следните членове: Здравко Атанасов Стоев, Ромил Светлозаров Златанов и Михаил Петров Методиев. Представляващ дружеството е Здравко Стоев.

Цели за 2025г.:

През 2024г. не се пристъпи към упражняване на дейност или регистрация на Дружеството като финансова институция въз основа на анализа на финансовия/дълговия/лизинговия пазари, които Ръководството познава добре. Оценката на Ръководството беше, че ползите от пускането на нова дейност, свързана с допълнителни инвестиции, за да се пробие на един добре структуриран пазар ще са по-големи от рисковете и за Дружеството, и за Групата, от която е част Скай Пей АД. Ръководството продължава да следи развитието на пазара и очаква подходящ момент за стартиране на дейност. Дружеството притежава разработена бизнес стратегия, която ще се преразгледа през 2025 г., и в зависимост от нивата на инфлация, лихвен процент и движение на реалната икономика, може да се пристъпи към осъществяването ѝ.

ХЕМС ЕР ЕООД

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Р. България с ЕИК 130690145.

Дружеството е със седалище и адрес на управление Р. България, гр. София 1164, р-н Лозенец, пл. Папа Йоан Павел Втори №1.

Предметът на дейност на Дружеството е: извършване на авиационни услуги на правителствени и неправителствени организации и физически лица, поддръжка на авиационна техника, обучение на авиационен персонал, транспортни услуги, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

С Договор за продажба на дружествени дялове от 12 юни 2019г., Лизинг Финанс ЕАД закупува всички дялове на Дарик Скай ЕООД /предишно наименование/ от Рекламна Агенция Дарик ЕООД. Промените в собствеността са вписани в ТР към АВ на 24 юни 2019г.

Основният капитал е в размер на 2 477 160 лв., разпределен в 13 762 бр. акции с номинал 180 лв. всеки дял.

Управител на дружество е Здравко Атанасов Стоев.

Цели за 2025г.:

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2025г.:

- Наемане/придобиване на въздухоплавателно средство;
- Отдаване на въздухоплавателни средства на сух лизинг;
- Полети за патрулиране и наблюдение;
- Търсене на клиенти за рекламни полети.

НЮ УЕБ МАРКЕТ ЕАД

Дружеството е с капитал в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50 хил. бр. акции с номинал от 1 лев всяка. Акциите на дружеството са закупени от Лизинг Финанс ЕАД, вписването на придобиването на акциите в ТР е от 15.10.2019г.

Предмет на дейност: маркетинг и реклама, консултации и други услуги във връзка с рекламната дейност, връзки с обществеността, консултантска, информационна, комисионна, строителство и ремонт, изграждане и отдаване под наем на търговски площи, вътрешна и външна търговия, туризъм и хотелиерство, услуги по финансиране и кредитиране на проекти, търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица, транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, внос и износ, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество през 2011 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район Лозенец, бул.Черни връх № 53

Представляващ дружеството е Здравко Стоев.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав: Здравко Стоев, Ромил Златанов и Любомира Тодорова.

УЕБ МЕДИЯ ГРУП АД

Дружеството е с капитал в размер на 7 840 000 лева, състоящ се от 7 840 000 бр. акции с номинал от 1 лев всяка.

Дружеството е публично. Акциите са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България БФБ с борсов код 45W.

Мажоритарен собственик е Ню Уеб Медия ЕАД с притежавани 73,45% от акциите на дружеството.

Седалището на дружеството е гр. София, ул "Фредерик Жолио Кюри" No 20, ет. 10.

Предмета на дейност е: научно технологически услуги и свързаните с тях изследователски и проектантски услуги, проектиране и разработване на компютърен софтуер и хардуер, трансфер на данни по електронен път, създаване и обработка на база данни, информационни услуги, рекламна дейност и всякакви дейности, незабранени от закон.

Дружеството се представлява от Здравко Атанасов Стоев, а Съвета на директорите е в състав: Здравко Атанасов Стоев, Ромил Светозаров Златанов и Михаил Петров Методиев.

ВЪЗДУХОПЛАВАТЕЛНА ТРЕНИРОВЪЧНА АКАДЕМИЯ АД

Дружеството е с капитал в размер на 50 хил. лв., разпределен 50 000 бр. акции с номинал от 1 лев всяка. Дружеството е основано с Учредителен протокол от 07 юни 2021г. и е вписано в ТРРЮЛНЦ на 09 юни 2021г.

Учредители и акционери в дружеството са: Лизинг Финанс ЕАД с 95% участие и Финанс Инфо Асистанс ЕООД с 5% участие.

Дружеството е с предмет на дейност: Теоретична и практическа подготовка, обучение, преобучение, поддържане и възстановяване на квалификация на авиационни специалисти - летателен, инженерно-технически, наземен състав; диспечери-ръководител въздушно движение; диспечери- оперативен център; специалисти по авиационна сигурност; специалисти по авиационна безопасност; авиационни одитори. Разработване на нови образователни програми, подходи /и тяхното презентирание/ за решаване на проблеми и справяне с предизвикателства в условия на не регулярност, кризи, сригове в авиационния бизнес. Предлагане на услуги сух и мокър лизинг при обучения на авиационен персонал за нуждите на външни клиенти. Програми за селекция на кандидати за летателен, технически, инженерен, наземен състав за нуждите на авиокомпани и авиационни организации. Провеждане на теоретически и практически занятия по програми и курсове за обучение и предварителна подготовка на пилотски, кабинен, инженерен , технически състав, наземен състав за тренировка в тренажорни комплекси, както и провеждане и предлагане на необходимими ресурси за срещи, конференции по въпроси и теми свързани с дейността на организации и фирми обслужващи и работещи в сектора Въздухоплаване и извън него. Теоретични курсове обхващащи изисквания и регулации на ГД ГВА, EASA, IATA, нови процедури и иновативни практики по навигация, без шумови процедури, и такива по опазване на околната среда. Обучение в тренажорни комплекси за тренировка/практически занятия и проверки на летателен състав както и тренировка по аварийно-спасителни процедури и ползването на средства съгласно документ на EASA # 1178 и за Закон за гражданското въздухоплаване на Република България, както и всички други подобни дейности не забранени от закон на Република България

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, бул. Брюксел № 1.
Представляващи дружеството са Здравко Атанасов Стоев и Красимир Спасов Минков – заедно.
Съвета на директорите на дружеството се състои от: Лизинг Финанс ЕАД, Здравко Атанасов Стоев и Красимир Спасов Минков.

КЕТИ ТРАВЪЛ ЕООД

Дружеството е с капитал в размер на 5 000 лв., разпределен 50 бр. дяла с номинал от 100 лева всяка. Дяловете на дружеството са закупени от Лизинг Финанс ЕАД, вписано в ТРРЮЛНЦ на 24 ноември 2021г. Дружеството е с предмет на дейност: Посредничество при покупка на самолетни билети, туристически резервации, туристически услуги, хотелски резервации и всички други видове търговски дейности, които не са забранени със закон.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Населено място: гр. София бул. Брюксел 1. Управител на дружеството е Здравко Атанасов Стоев.

ФОРУЪРД ЕАД

Дружеството е придобито в края на 2021г. от Финанс Инфо Асистанс ЕООД. Регистрираният капитал е в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50 хил. бр. акции с номинал от 1 лев всяка. Предмета на дейността според актуалната регистрация на дружеството е:

Финансов лизинг; гаранционни сделки; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други); придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция; отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; всички посочени по-горе дейности се извършват след получаване на необходимите за целта лицензи, регистрации, разрешения и/или одобрения от съответните компетентни институции; както и всякакви други дейности, които са разрешени от закона и за които не се изискват лицензи, регистрации, разрешения и/или одобрения от институции.

Дружеството е учредено през 2021г. Към датата на съставяне на настоящият отчет, дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Здравко Стоев, Ромил Златанов, Любомира Тодорова. Дружеството се представлява от Здравко Атанасов Стоев.

Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, бул. Черни връх 53.

През 2025г. дружеството ще продължи да извършва дейности с покупка на вземания, финансиране и операции с финансови инструменти.

Дейността се осъществява от седалището си, където е регистриран адресът на управление – гр. София, бул. Черни връх №53

ФЛАЙ ЛИЙЗ ЕООД е придобито през месец 06.2022г., като дяловете му са закупени от Лизинг Финанс ЕАД.

Регистрираният капитал е в размер на 2 000 000 лв., разпределен в 20 000 дяла по 100 лева всеки.

Предмета на дейността според актуалната регистрация на дружеството е:

Финансов лизинг, факторинг, въздушен транспорт, експлоатация на собствени и наети въздухоплавателни средства /самолети и хеликоптери/, превоз на пътници, багаж, поща и товари, ремонт и техническо обслужване на въздухоплавателни средства, търговия с въздухоплавателни средства, авиационни резервни части, възли и цели агрегати, оформяне и продажба на превозни документи /билети, товарителници и др./, обучение и преквалификация на пилоти и технически персонал, маркетинг и лизинг, отдаване на въздухоплавателни средства под наем и на лизинг,

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

доставка и реализация на авиационни и моторни горива, смазочни течности и греси, транспортни, спедиторски и сервизни услуги, хотелиерство, ресторантьорство и кетъринг, както и всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.

Управител на дружеството е Здравко Атанасов Стоев.

Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, бул. Брюксел 1.

Дружеството да развива дейността по финансов лизинг, като формира значителен за Групата актив и пасив по финансов лизинг.

КАПРИКОРН КОНСУЛТИНГ СЪРВИСИС ЕООД е дъщерно дружество на Финанс секюрити груп АД, считано от 03.07.2023г., като дяловете му са закупени от Зенит Имоти АДСИЦ.

Регистрираният капитал е в размер на 5 000 лв., разпределен в 5 000 дяла по 1 лев всеки.

Предмета на дейността според актуалната регистрация на дружеството е: Обслужване и поддържане на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхранение на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, консултантски услуги, извършване на всички необходими дейности като трето лице по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Представляващ дружеството е Мая Влъчкова.

Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. София, бул. Тодор Александров 73.

ФАЛКЪНУИНГ СТУДИО ЕООД е дъщерно дружество на Уеб Медия Груп АД. Дружеството е учредено през 2023г. като Уеб Медия Груп АД е съдружник с притежание на 50% от дяловете. Към 31 декември 2024г., Уеб Медия Груп АД е едноличен собственик на капитала.

Седалището и адреса на управление е гр. София, ул. Иван Вазов № 1. Управители на дружеството са Девора Йовчева и Иво Апостолов – заедно.

Предмета на дейност е: Продуцентска дейност, производство на филми и други аудио-визуални произведения, включително телевизионни продукции, рекламни клипове, рекламна дейност в областта на телевизията и радиото, продуциране на театрални постановки и музикални произведения, издателска и импресарска дейност, разпространение на аудио-визуални, музикални и литературни произведения, сделки с интелектуална собственост, образователна дейност, мениджмънт и консултантска дейност в областта на културата и изкуството, в това число - създаването, разпространението и опазването на културни ценности в областта на театъра, музиката, киното, аудиовизията, литературата, художествения превод, танца, цирка, пластичните изкуства, архитектурата, дизайна, фолклора, включително опазването на културно-историческото наследство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Регистрираният капитал е в размер на 5 000 лв., формиран от 5 000 дяла по 1 лев всеки.

АУТО ИТАЛИЯ ЕАД е дъщерно дружество на Лизинг Финанс ЕАД към 31.12.2024г. Дружествените акции са придобити от Лизинг Финанс ЕАД през м. юли 2024г. с цел продажба. В настоящата консолидация, инвестицията в дружеството е представена като нетекуща активи, класифицирани като държани за продажба. През м. 03.2025г., 100% от акциите на дружеството са продадени на дружество извън Групата.

ЦЕЛИ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА ЗА 2025 ГОДИНА

Групата, в сегашния си вид, е формирана през 2016г., когато Булфинанс Инвестмънт АД (дъщерно дружество на Некст Дженерейшън Консулт АД) придобива контрол над Финанс Секюрити Груп АД (дотогава дружество-майка на групата Финанс Секюрити Груп).

- Развитие на досегашната дейност, както и включване в нови бизнеси във финансовия, лизинговия и авиационния сектор, чрез придобиване на дружества, значими активи и последващото им разработване или продажба.
- През 2016 г. и 2017 г. в Групата се придобиха две лизингови дружества опериращи на българския пазар „Лизинг финанс“ ЕАД, предлагащ финансов и оперативен лизинг и „М Рент“ ЕАД с основна дейност оперативен лизинг на автомобили. Извършените инвестиции дадоха възможност Групата да генерира сериозни парични потоци от лизингова дейност. В частност през изминалите години се извърши освобождаване от несвойствени за дейността активи – продажба на недвижими имоти, инвестиционни имоти и обратно придобити лизингови активи. Това изчистване от подобни активи е към края си и през 2021 г. при възможност основно „Лизинг финанс“ ЕАД ще продължи разпродажба на обратно придобити лизингови активи и инвестиране в нови лизинги или изплащане на задължения. М Рент ЕАД продължава да поддържа оптимално качество в услугите които предлага в оперативния лизинг, рент-а-кар и други услуги видимо от дългогодишните клиенти които обслужва.
- Арми Груп ЕООД е застрахователен брокер, чиято дейност е свързана както с обслужване на дружествата в групата за всички видове застраховки, така и работа с външни клиенти. Застрахователното посредничество ще продължи да се развива и ще се използват контактите и клиентите на новопридобитите дружества в Групата за повишаване на клиентската база и съответните застрахователни приходи. Планира се увеличаване на дейността чрез отваряне на офиси в страната.
- За получаване на доходи за Групата, управлението постоянно търси възможност за сигурно реализиране, колкото това е възможно през призмата на ликвидност-риск-доходност на доходи свързани с финансови операции с финансови инструменти – основно в дъщерно дружество Финанс Инфо Асистанс ЕООД – регистрирана финансова институция. В края на 2020 г. и през 2021г. се закупили значими пакети вземания, което ще даде възможност за продължаване на дейността на дружеството и реализиране на положителни резултати. Реализиране на закупените най-нови обезпечени вземания и изплащане или реструктуриране на част от банковите задължения на Дружеството.
- Възстановяване на отпуснати заеми на дружества от Групата. Паричните постъпления са свързани с доброто финансово състояние на дружествата и възможностите им да изплащат своите финансови задължения без да бъдат засегнати ресурсите им, свързани с оперативните им дейности, като се отчитат задълженията пред банкови и финансови институции и облигационери.
- Поддържане и насърчаване за развитие на персонала в групата, като основен актив за Групата.
- Освобождаване от придобитите в процеса по събиране на просрочени вземания имоти, с цел намаляване на разхода по издръжката им и получаване на парични постъпления за покриване на задълженията на дружеството.
- Развиване на дейността на публичното дружество - Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ. Дружеството след записаната изцяло облигационна емисия в размер на 30 мил.лева извърши съответни покупки на вземания. Цел пред дружеството е продължаване на успешното събиране на вземанията и извършване на дължими плащания пред облигационери, контрагенти и акционери.
- Промяна в авиационния парк на дружеството, поддържане на летателните разрешителни на Хемс Ер ЕООД и привличане на нови клиенти, чрез предоставяне на качествени авиационни услуги.
- Придобиване на дружества, специализирани във въздухоплавателния транспорт, придобиване на летателни средства, отдаване под наем и поддръжка на самолети.

Управление на финансовия риск

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Групата спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Групата по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания, са включени в бележките към финансовия отчет.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Групата е изложена на кредитен риск от оперативните дейности на всяко едно от дружествата, които се включват в нея. Кредитният риск е пряко свързан с ликвидният риск на Групата, тъй като основната част от активите ѝ са инвестиции във вземания и вземания от клиенти.

Преди закупуване на вземания, а и след това се анализират длъжниците, пакетите вземания, обезпеченията по тях, икономическите възможности за реализация на обезпеченията.

Като мярка за намаляване на кредитния риск е възприето вземанията да се закупуват с по-голямо скonto с цел покриване на неплащане от задължени лица чрез компенсирането му от други изплатени вземания. При изплащане на цялостни задължения това освен че намалява кредитния риск, повишава и лихвения доход, като основен такъв за Групата.

Лизинговите дружества в групата са въвели собствени правила относно кредитния риск свързан с основната им дейност по финансов и оперативен лизинг, като цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на дружествата.

В „Лизинг финанс“ ЕАД са въведени три нива на финансиране - разликата между покупната цена на лизинговия обект и собственото участие на клиента, като в сумите се включва и кредитната експозиция на същият клиент или група свързани клиенти:

- Първо ниво: до 150 000 евро финансирана сума;
- Второ ниво: над 150 000 евро до 2 000 000 евро финансирана сума
- Трето ниво: над 2 000 000 евро до 5 000 000 евро финансирана сума.

За всяко ниво на одобрение има оторизирани лица, които могат да взимат решение, определени съгласно вътрешни процедури. При взимане на решение по евентуално одобрение на постъпилите заявки за финансиране, се анализират основни параметри, като платежоспособността на клиента, лизинговият обект, параметрите на конкретната лизингова сделка и др.

Ръководството на „М Рент“ ЕАД е установило кредитна политика, съгласно която всеки един нов клиент се анализира за кредитоспособността преди стандартното плащане на Дружеството и срокове на доставка, като се предлагат условия. Прегледът на Дружеството включва и външен рейтинг, когато има, и в някои случаи банкови справки.

Със стартиране на дейността и на „Финанс асистанс мениджмънт“ АДСИЦ, кредитният риск в групата се повишава предвид основната дейност на дружеството – закупуване и събиране на вземания. Кредитният риск се анализира първоначално и последващо от обслужващото дружество и изготвяне на пазарни оценки при първоначалното закупуване на вземания и последващото им оценяване.

Стабилизацията на икономиката и положителната тенденция на БВП за държавата, дават позитивизъм за стабилно развитие и изплащане на задълженията.

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

Вземанията на Групата са показани в годишният консолидиран финансов отчет и пояснителните бележки към него.

Финансови инструменти

Финансови активи	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Финансови активи по справедлива стойност	71 391	71 391
Кредити и вземания по амортиз.ст-ст, в т.ч.:	536 953	379 674
Текущи търговски и други вземания	21 744	29 766
Вземания по договори за цесии и предоставени заеми, в т.ч.:	515 209	349 908
- <i>Нетекущи</i>	373 217	235 064
- <i>Текущи</i>	141 992	114 844
Парични средства	2 955	2 730
Общо финансови активи	611 299	453 795

Финансови пасиви	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Нетекущи търговски и други задължения	26 228	13 228
Текущи търговски и други задължения	53 281	61 982
Задължения по договори за цесии, в т.ч.:	366 172	250 640
- <i>Нетекущи</i>	315 187	179 443
- <i>Текущи</i>	50 985	71 197
Задължения по кредити, в т.ч.:	329 135	293 320
- <i>Нетекущи</i>	206 567	186 904
- <i>Текущи</i>	122 568	106 416
Други нетекущи финансови пасиви	11	7 902
Други текущи финансови пасиви	26 755	14 800
Общо финансови пасиви	801 582	641 872

Инвестиции

Групата извършва краткосрочни и дългосрочни инвестиции в дългови и корпоративни ценни книжа с оглед получаване на доход. Сделките са целенасочени и единични, след запознаване на всички рискове и изгоди от сделките. Основно Групата извършва инвестиции в придобиване на вземания, портфейли от вземания и дялове в предприятия. Инвестициите се извършват при умерено ниво на риска с цел реализиране на по-висока доходност.

Ликвиден риск

Дружества от Групата в качеството им на цесионери и кредитополучатели имат разписани задължения за изплащане на дължимите парични потоци. Групата е изложена на ликвиден риск, свързан с възможност за не съвпадение във времето между паричните потоци свързани със събиране на вземанията и изплащане на задълженията свързани с закупуване на вземания. За да се минимизира този риск паричните потоци текущо се следят и контролират. Анализ на паричните средствата и входящ/изходящ паричен поток се извършва текущо, като се търсят начини за гарантиране на покриване при ликвидна нужда, чрез кредитиране, собствени приходи, управление на активите в Групата.

Ръководствата на дружествата в групата търсят начини за намаляване на ликвидния риск с фиксиране на лихвени проценти (и от тук паричните потоци) на заемните средства.

Пазарен риск

Групата е частично обект на пазарен риск. Групата притежава финансови инструменти, търгуеми на публични пазари. Групата не извършва търговска дейност със стоки или услуги, влияещи се от цени на пазари. Валутният риск е минимален, тъй като всички активи и пасиви, приходи и разходи са деноминирани в лева и евро. Налице е известен лихвен риск, представено в следващото изложение.

Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, т.к. всички активи и пасиви са деноминирани в български лева или евро. Валутен риск би настъпил при промяна на съотношението на лев/евро, за което Ръководството няма такава информация и предвиждания.

Лихвен риск

За Групата и в частност на дружества от нея в качеството им на кредитори по пакети цедирани вземания е налице лихвен риск. Рискът се състои в предсрочното погасяване на закупените вземания от страна на длъжниците и възможност за реинвестиция във вземания при същата или по – добра лихвена доходност. Лихвените равнища на депозитния и кредитен пазар са ниски. В зависимост от банковата политика относно лихвените нива и рискът, до който банките отпускат кредити, съществува възможност за рефинансиране на длъжниците, както и погасяване със собствени средства на своите задължения. Намалените лихви могат да доведат до намаляване на лихвените приходи, при които Групата е възможно да събира своите вземания. За да се запази лихвения марж за Групата при една такава тенденция, тя ще предприеме действия по намаляване на лихвените нива по своите задължения. Предпазване от намалелите лихви е и възможността да се закупуват вземания при по-голямо скonto, покриващо намаляване на лихвения марж.

Част от дружествата се финансират чрез банкови кредити с плаващ лихвен процент, изчисляван на различна база. Изменението на равнището на базовата лихвена ставка може да бъде положително или отрицателно със своето влияние върху финансовите резултати и дължимите парични потоци. През 2024 г. във връзка с повишението на базисни лихвени показатели като 6 месечния EURIBOR лихвените разходи по-банкови кредити и финансираня нарастнаха.

Оперативен риск

Групата към момента счита оперативният риск за несъществен. Тъй като решенията се вземат от Съвета на директорите на дружеството – майка и Групата разполага с висококвалифициран персонал от юристи, търговци и икономисти, оперативен риск свързан с човешкият фактор е нисък. Изменения в правните и регулаторни изисквания по отношение на дейността на Групата не се предполага на база анализ на досега извършваните промени, дейностите които развива, както и налични сигнали за промени в законодателството. В работата си, ръководството стриктно следи и изисква отговорно поведение, пазещо добрата репутация на Групата и не накърняващо изграденият имидж сред контрагентите. При бизнес операциите и счетоводното и данъчно отчитане се спазват всички законови изисквания, като постоянно се извършва контрол и мониторинг на дейността, текущите решения и финансовите отчети.

Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че са приложени последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“, както и че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието

НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ АД
Годишен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.

и резултатите от дейността на Групата за изминалия период, както и нейното състояние и основните рискове, пред които е изправена.

Ефекти от климатични въпроси

Не се очакват преки и непреки ефекти, както и възможни въздействия върху дейността на дружествата от Групата от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата. Не са идентифицирани за решаване въпроси, свързани с климатични промени, не са поети ангажименти и няма очаквани съществени въздействия върху Групата.

Изследователска и развойна дейност:

През 2024г., Групата не е извършвала действия във връзка с изследователска и/или развойна дейност.

Мартин Сахакян
Изпълнителен директор

MARTIN IVAYLOV
SAHAKYAN

Digitally signed by MARTIN
IVAYLOV SAHAKYAN
Date: 2025.05.09 17:16:12
+03'00'

Гр. София, 09 май 2025 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ“ АД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „НЕКСТ ДЖЕНЕРЕЙШЪН КОНСУЛТ“ АД („Дружеството-майка“) и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2024 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на пояснения „Обезценка на съмнителни вземания“ и „Тестове за обезценка на активи“, където е оповестена информация за значимите преценки на ръководството при прилагане на счетоводните политики и основните източници на несигурност във връзка с модела за признаване на очаквани кредитни загуби и анализа на ръководството за обезценка на активи.

Значителните преценки на ръководството са ориентирани в бъдещето и могат да бъдат повлияни от неопределени бъдещи събития като е възможно да не отразяват всеобхватно съществуващите несигурности и реалните резултати да се различават съществено от прогнозираните от ръководството.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Други въпроси

За три от дружествата в Групата и съгласно Доклади на независимия одитор от 02 април 2025 г., 10 април 2025 г. и 23 май 2025 г., независимите одитори са изразили съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали

дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Милена Младенова-Николова, рег. № 0641
регистриран одитор, отговорен за одита
гр. София 1408, ул. Косово поле 11

Milena
Kirilova
Mladenova-
Nikolova

Digitally signed by
Milena Kirilova
Mladenova-
Nikolova
Date: 2025.07.01
17:47:58 +03'00'

01 юли 2025 г.